



TERMINAL DE
CONTENEDORES Y
**CARGA GENERAL DE
PUERTO CORTÉS**

INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

JULIO - 2025

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2025 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de julio de 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US\$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

1. ETAPA DE INICIO

a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A abril del 2023 se reporta una inversión de \$298 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. *(Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).*

c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones de Muelle

- Traslados
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

Operación de Importación

- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia

MAPA DE UBICACIÓN



GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO JULIO 2025.

Descripción de actividades ejecutadas:

MUELLE 5:

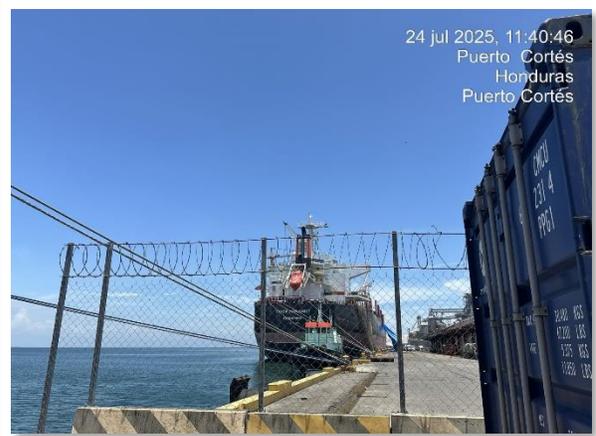
- a. Estando en el área de operaciones del muelle se observó dos buques atracados, personal técnico realizando operaciones y alistando el área para realizar las operaciones de carga/descarga en las instalaciones del muelle, la descarga de contenedores de 20 y 40 pies de largo se estaba realizando con grúas móviles y pórtico, los contenedores son colocados sobre los camiones Terminal Tractor/Mulas, los contenedores son llevados hasta los patios para ser estibados uno sobre otro con las montacargas REACH STACKER.
- b. El día de la supervisión técnica se observaron actividades de construcción de losa de pavimento en área de parqueo del Centro Logístico, la empresa constructora ETERNA ejecuta la obra.

MUELLE 6:

- a. Durante el recorrido por las instalaciones del muelle se observó un buque atracado, personal técnico estaba preparando el área de las operaciones, con las dos grúas Súper Post Panamax se iba a realizar la descarga de contenedores, varios camiones Terminal Tractor/Mulas esperando ser cargados para trasladar los contenedores hasta los patios 6A y 6B.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de julio de 2025:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5.	
 <p>24 julio 2025 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observa la grúa móvil realizando operaciones en las instalaciones del muelle 5</p>
 <p>24 jul 2025, 11:41:23 Puerto Cortés Honduras Puerto Cortés</p>	<p>Supervisando las instalaciones del muelle 5 junto a personal de OPC.</p>
 <p>24 jul 2025, 11:40:46 Puerto Cortés Honduras Puerto Cortés</p>	<p>Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 4.</p>

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 5.**



Se observan montacarga RS
estribando contenedores en áreas de
patio



Acceso de ingreso a la Terminal de
Contenedores.



Se observa carga rodante que
importa la Terminal de Contenedores.

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 6.**



Se observan buque atracado en las instalaciones del muelle 6.



Se observan instalaciones del Centro Logístico.



Se observa área donde se fundirá losa de concreto para parqueo enfrente del edificio Centro Logístico.