



TERMINAL DE
CONTENEDORES Y
CARGA GENERAL DE
PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

SEPTIEMBRE - 2025

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2025 **GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**

PERÍODO DEL INFORME: Al 3 de septiembre de 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US\$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendúm No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

1. ETAPA DE INICIO

a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A abril del 2023 se reporta una inversión de \$298 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. *(Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).*

c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones de Muelle

- Trasbordos
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

Operación de Importación

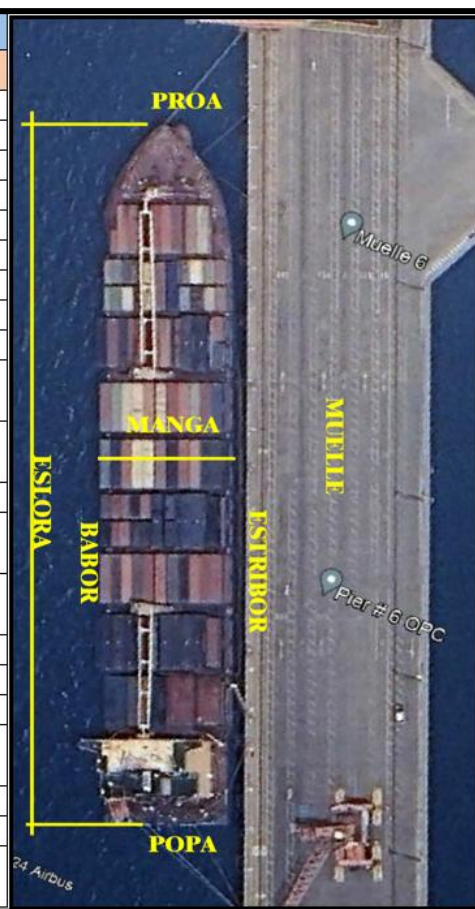
- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia

MAPA DE UBICACIÓN



GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujia	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO SEPTIEMBRE 2025.

Descripción de actividades ejecutadas:

MUELLE 5:

- a. El día de la supervisión se observó un buque atracado en las instalaciones del muelle, el buque DOLE AZTEC estaba siendo descargado con las dos grúas móviles M-01 y M-02 más la grúa Pórtico Paceco, se observó la estiba de contenedores de 20 y 40 pies en la plataforma del muelle, con los camiones Terminal Tractor/Mulas son trasladados los contenedores hasta los patios.
- b. Cerca de las instalaciones del muelle 5, la empresa constructora ETERNA estaba realizando actividades para la instalación de Fibra Óptica, se estaba realizando excavación de zanja con una retroexcavadora JHON DEERE, el sitio donde se estaban ejecutando las actividades estaba bien delimitado con cinta de precaución.
- c. Se observó la montacarga Reach Stacker Kalmar realizando actividades de estiba de contenedores en los patios ubicados en la parte de atrás del muelle 5.

MUELLE 6:

- a. Se observó que en las instalaciones del muelle 6 se estaba ejecutando operaciones de carga/descarga de contenedores con las dos grúas Súper Post Panamax, durante la visita clima apto para realizar actividades en las instalaciones del muelle. Los contenedores son llevados por los Terminal Tractor/Mulas hasta los patios 6A y 6B ubicados atrás de las instalaciones del muelle 6, ahí son estibados con el montacargas Reach Stacker Kalmar.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de septiembre de 2025:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5.	
	Se observa la grúa pórtico y móviles realizando operaciones carga/descarga en las instalaciones del muelle 5.
	Supervisando áreas de operaciones en las instalaciones del muelle 5.
	Se observa grúa Pórtico operando la descarga de contenedores en muelle 5.

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 5.**



Se observan áreas de patios donde se colocan los contenedores que se descargan en el muelle 5.

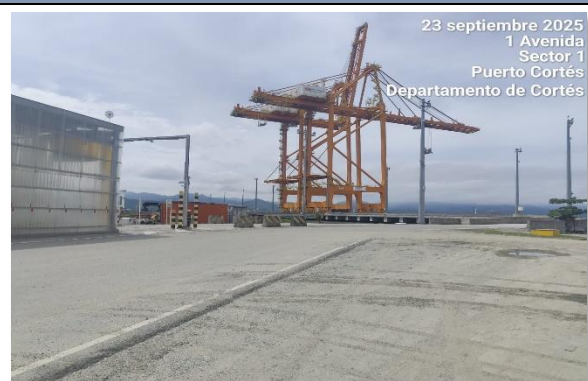


Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 4, este buque es operado por OPC, en ocasiones también TEH realiza operaciones en el muelle 4.



Se observa paneles solares en techo del parqueo de vehículos, ubicado en la entrada portón #1.

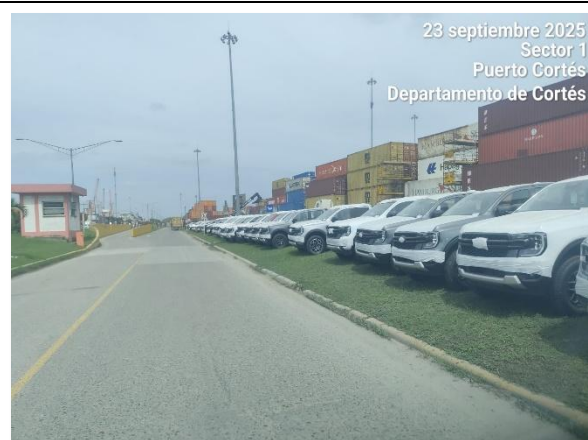
**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 6.**



Se observan grúa Súper Post Panamax en las instalaciones del muelle 6.



Se observan los trabajos preliminares donde se instalara la fibra óptica, esta actividad es ejecutada por la empresa constructora ETERNA dentro de la terminal OPC.



Se observa vehículos que importa la terminal OPC.