SAPP
SUPERINTENDENCIA DE ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

TERMINAL DE CONTENEDORES Y **CARGA GENERAL DE PUERTO CORTÉS**

INFORME **MENSUAL**

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

ABRIL - 2025

SUPERINTENDENCIA DE ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

HONDURAS
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE ABRIL DE 2025
GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

PERÍODO DEL INFORME: Al 30 de abril de 2025

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendúm No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

1. ETAPA DE INICIO

a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A abril del 2023 se reporta una inversión de $282 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. (*Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario*).

c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones de Muelle

- Trasbordos
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

Operación de Importación

- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia

www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

MAPA DE UBICACIÓN

www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuadad para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujia	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (periemetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco

www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO ABRIL 2025.

Descripción de actividades ejecutadas:

MUELLE 5:

a. El día de la supervisión técnica se observó el atraque de dos buques en las instalaciones del muelle, la maniobra del traslado hasta el muelle se realizó con dos remolcadores en cada buque, los buques fueron trasladados desde la bahía hasta las instalaciones del muelle, una vez realizado el atraque de cada buque se procedió al amarre de Popa y Proa de cada unidad, la operación de descarga/carga de contenedores y carga general se realizó por medio de dos grúas móviles MC-01, MC-04 y una grúa Pórtico. Todos los contenedores descargados son llevados en camiones Terminal Tractor/Mulas hasta los patios (5A y 5B), en cada patio son estribados con montacargas RS.

b. La empresa constructora SERMACO sigue ejecutando actividades de reparación de losa, vigas y cabezales de pilotes en las instalaciones del muelle 5, la constructora cuenta con dos bodegas móviles ubicadas adyacente al muelle, equipo menor como ser compresor y muletas para demoliciones de elementos de concreto, excavadora para extracción de material, camioncito para el traslado de combustible, volqueta de 12m3, retroexcavadoras Caterpillar, busito Hyundai para el traslado del personal dentro de la terminal.

MUELLE 6:

a. El día de la supervisión técnica se observó que en las instalaciones del muelle 6, estaba atracado un buque, las operaciones se estaba ejecutando con las dos grúas Súper Post Panamax, el traslado de los contenedores fue realizado con camiones Terminal Tractor/Mulas hasta los patios 6A y 6B.

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

www.sapp.gob.hn

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de abril de 2025:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5.	
	Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 5, grúa Pórtico y grúas móviles realizando descarga/carga.
	Se observa grúa móvil descargando contenedores en muelle 5.
	Se observa piezas importadas de acero para contrapeso de grúas, ubicadas en las instalaciones del muelle 5.

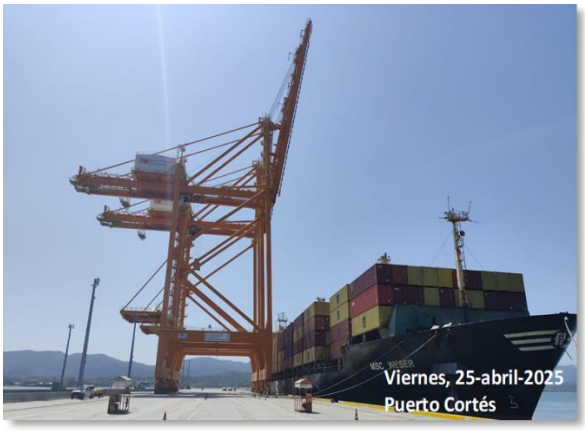
www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5.	
	Se Montacargas RS estribando contenedores en patios 5A y 5B.
	Se observan generadores de combustible para las actividades de mantenimiento de losa en las instalaciones del muelle 5.
	Personal técnico de las empresa constructora SERMACO ejecutando actividades en las instalaciones del muelle 5.

www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 6.	
	Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 6.
	Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 6.
	Se observa equipo que importa la terminal OPC.

www.sapp.gob.hn

Centro Cívico Gubernamental, "José Cecilio del Valle" Torre 2, nivel 23
Blvd. Juan Pablo II, Esquina República de Corea, Tegucigalpa, M.D.C., Honduras, C.A.
Teléfonos: 2242-7830 Correo: notificaciones@sapp.gob.hn