

2026

TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL DE PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL
GERENCIA TÉCNICA

JULIO 2026



**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS**
★ ★ ★ ★ ★



SAPP
SUPERINTENDENCIA DE
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

INFORME PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2026 GERENCIA TECNICA

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de Julio de 2026.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US\$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

PLAN DE DESARROLLO POR FASES (CRECIMIENTO ESTRATÉGICO)

El contrato establece una hoja de ruta para la expansión de la terminal basada en hitos de capacidad y demanda, lo cual constituye el plan de crecimiento a largo plazo.

Obras Obligatorias Iniciales: Se centran en la infraestructura concesionada y las nuevas obras en base al cumplimiento de los niveles de servicio pactados para los usuarios de la terminal.

Obras Obligatorias Según la Demanda: El plan prevé fases adicionales de expansión (atraques nuevos y líneas para carga general) que se activan mediante estudios anuales de capacidad cuando el tráfico supera ciertos límites.

AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento para la de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. Al 30 de diciembre de 2025 se reporta una inversión de \$305 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. *(Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).*

ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

a. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones en Muelle /Patios:

Trasbordos

Removidos Bodega a Bodega.

Trasbordos Removidos / Estiva, vía muelle.

Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).

Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento.

Descarga de Contenedores.

Descarga y Trinca especial de contenedores.

Transferencia.

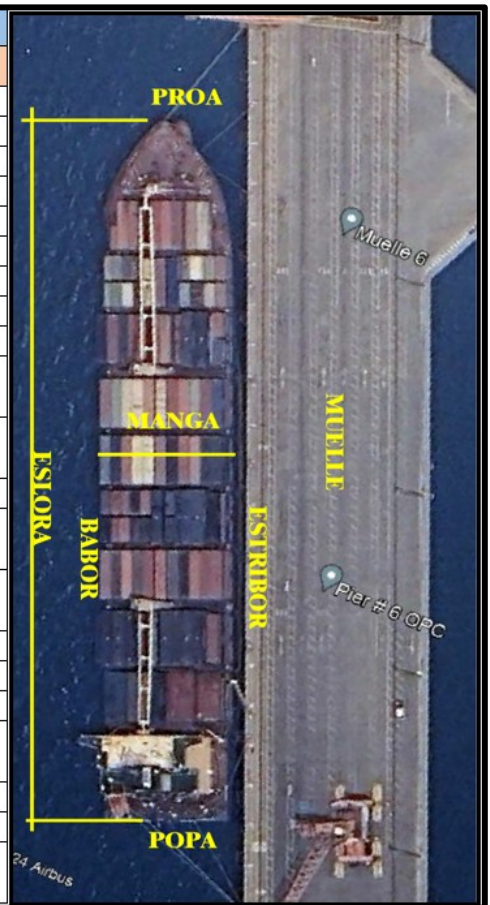
MAPA DE DISTRIBUCION DE MUELLES EN EL RECINTO

PORTUARIO DE PUERTO CORTES, HONDURAS



GLOSARIO DE TERMINOS MARITIMOS

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujia	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO JUNIO 2026.

MUELLES (4,5,6) y PATIO #6:

a. Reparación de Pavimento de Hormigón en calle principal de la terminal.

El proyecto, consiste en la reparación de losas de concreto en mal estado, sustituyendo completamente la estructura y construyendo una nueva, iniciando con el mejoramiento de la subrasante Durante ese período, el proyecto se desarrollará en etapas, permitiendo en todo momento la operatividad de la Terminal Portuaria.

El porcentaje de avance a la fecha es de 54%

b. Construcción Nueva Yarda / Nuevo Patio # 6

El proyecto se desarrollará en etapas iniciando con la ejecución del mejoramiento de suelos, para posteriormente realizar la pavimentación del Patio completo, componentes eléctricos y de iluminación, así como la adquisición de los equipos HRTG (Rubber Tyred Gantry) e instalación de tomas para contenedores reefers.

El porcentaje de avance a la fecha es de 31%.

5. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de julio de 2026:

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
MUELLE 5 y 6.**



Se observan avances en la compactación y nivelación de suelos, previo a la losa de concreto que se instalara en el patio de contenedores contiguo al muelle 6. Fundición del Canal.



Nivelación de suelos, en el patio número 6.

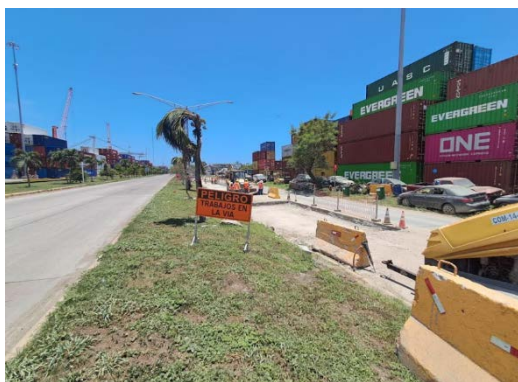


Instalación de Tuberías contra Incendios.

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC
BULEVAR PRINCIPAL



Reparación de pavimento, en el
bulevar principal de la Instalación
Portuaria de OPC.



Reparación de pavimento, en el
bulevar principal de la Instalación
Portuaria de OPC.