



**TERMINAL DE  
CONTENEDORES Y  
CARGA GENERAL DE  
PUERTO CORTÉS**

**INFORME MENSUAL**

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

**OCTUBRE - 2025**

## INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE DE 2025 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

**PERÍODO DEL INFORME:** Al 31 de octubre de 2025

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:**

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

**CONCEDENTE:** Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

**CONCESIONARIO U OPERADOR:** Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

**EMPRESA SUPERVISORA:** NATHAN ASSOCIATES.

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO:** 21 marzo 2013.

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN:** 21 marzo 2043.

**PLAZO DE CONCESIÓN:** 30 años.

**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN:** US\$ 624,371,610.00

**No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

**No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

**MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

Adendúm No. 1 (29 octubre 2015)

**FIDUCIARIO:** BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

**PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 30 años

## 1. ETAPA DE INICIO

### a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

## 2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

### b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A abril del 2023 se reporta una inversión de \$298 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. (Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).

### c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

### 3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

#### **Operaciones de Muelle**

- Trasbordos
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

#### **Operación de Importación**

- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia

## MAPA DE UBICACIÓN



## GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco ( desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazón del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Sopores laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



#### 4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO OCTUBRE 2025.

Descripción de actividades ejecutadas:

##### **MUELLE 5:**

- a. Durante la supervisión en las instalaciones del muelle 5, se observó dos buques atracados, uno el buque PERITO-MORENO y el otro SEABOARD SETURN, ambas embarcaciones estaban siendo descargadas por medio de dos grúas móviles y la grúa Pórtico Paceco, se observó la estiba de varios contenedores a un lado del área operativa del muelle, mismos que después iban a ser llevados a su patio, no se estaban ejecutando operaciones de parte de OPC en las instalaciones del muelle 4.
- b. La empresa constructora ETERNA ejecutando fundiciones de losa de concreto hidráulico en áreas de parqueo frente del edificio CENTRO LOGÍSTICO y en área del patio MC, también se observaron actividades de excavaciones de zanjos para la instalación de la línea de Fibra Óptica en las cercanías del muelle 5 en el sector Este.
- c. Se terminó con la instalación de paneles solares sobre el techo del parqueo de vehículos ubicado cerca del portón #1, entrada Este al recinto de la terminal.

**MUELLE 6:**

- a. Se observó el buque MSC-BELMONTE III atracado en las instalaciones del muelle 6, la operación de la descarga de contenedores se estaba ejecutando con las dos grúas Súper Post Panamax, estas grúas operan con energía eléctrica, la terminal cuenta con un área de generadores para usarlos cuando falta el fluido eléctrico de la ENEE en el Puerto.

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de octubre de 2025:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5.	
 <p>20 octubre 2025 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observa los parqueos con paneles solares Solares sobre los techos ubicados en la entrada por el portón #1.</p>
 <p>20 octubre 2025 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observa buques atracados en las instalaciones del muelle 5.</p>
 <p>20 octubre 2025 Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	<p>Se observa contenedores sobre la losa del muelle 5, listos para ser llevados hasta los patios.</p>

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC  
MUELLE 5.**



Se observan el traslado de los contenedores por medio de los camiones TERMINAL TRACTOR/MULAS hasta los patios.

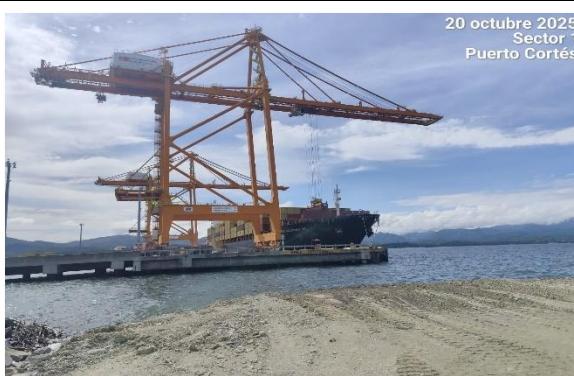


Se observa personal de la empresa constructora ETERNA instalando cableado de fibra, esta actividad se realiza cerca de las instalaciones del muelle 5 costado Este.



Se observa grúa Reach Stacker realizando actividades de estiba de contenedores.

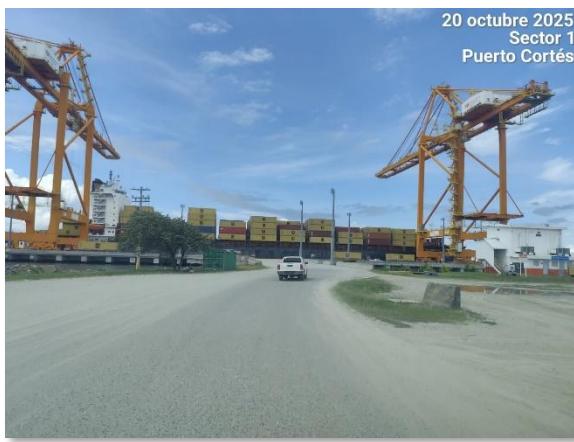
**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC  
MUELLE 6.**



Se observan buque atracado en las instalaciones del muelle 6.



Se observan área de losas de concreto hidráulico fundidas en área de revisión de contenedores en Centro Logístico.



Vista posterior de las instalaciones del muelle 6.