



TERMINAL DE  
CONTENEDORES Y  
**CARGA GENERAL DE  
PUERTO CORTÉS**

# INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

**MARZO - 2024**

## **INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MARZO DE 2024 GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**

**PERÍODO DEL INFORME:** Al 31 de marzo de 2024

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:**

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

**CONCEDENTE:** Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

**CONCESIONARIO U OPERADOR:** Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

**EMPRESA SUPERVISORA:** NATHAN ASSOCIATES.

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO:** 21 marzo 2013.

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN:** 21 marzo 2043.

**PLAZO DE CONCESIÓN:** 30 años.

**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN:** US\$ 624,371,610.00

**No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

**No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

**MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

Adendum No. 1 (29 octubre 2015)

**FIDUCIARIO:** BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

**PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 30 años

## 1. ETAPA DE INICIO

### a. Proyecto Ejecutivo/ Plan Maestro

Etapa de las obras obligatorias sobre las infraestructuras existentes: Corresponde a la operación de la terminal y la implementación de las mejoras a la infraestructura existente y al equipamiento portuario, incluyendo las instalaciones marítimas actuales (muelle 4 y muelle 5). El operador contara con un período máximo de veinticuatro (24) meses contados a partir del otorgamiento de los permisos para la ejecución, entrega y hasta la recepción por el fiduciario, de las obras correspondientes a esta fase.

## 2. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

### b. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento en los primeros 14.4 años de concesión es por USD\$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. A diciembre del 2022 se reporta una inversión de \$269 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. *(Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario).*

### c. Resumen de estatus actual de la Concesión.

Vigente la nueva estructura contractual a partir de la firma de la modificación al contrato, abrió paso a la agilización en la expedición de las licencias ambientales para la reparación y rehabilitación del muelle 5 y para la construcción del muelle 6 en su primera fase, con su respectivo dragado y relleno. Teniendo como base la disposición de nuevas áreas en la terminal, la estrategia comercial de OPC se expandió a fin de apresurar la atracción de volúmenes de contenedores y carga general con las navieras y principales usuarios, no solo locales sino regionales.

### 3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

d. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

#### **Operaciones de Muelle**

- Traslados
- Removidos Bodega a Bodega.
- Removidos / Estiva, vía muelle.
- Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
- Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento

#### **Operación de Importación**

- Descarga de Contenedores
- Descarga y Trinca especial de contenedores
- Transferencia



**SAPP**  
SUPERINTENDENCIA DE  
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA



**HONDURAS**  
GOBIERNO DE LA REPÚBLICA

## MAPA DE UBICACIÓN



[www.sapp.gob.hn](http://www.sapp.gob.hn)

## GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco ( desde popa hasta proa )
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujia	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



#### 4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO MARZO 2024.

Descripción de actividades ejecutadas:

- a. **MUELLE 4:** No es posible el acceso a las instalaciones del muelle 4, personal de seguridad de la ENP tiene resguardado el ingreso, solo se permite el tránsito de camiones que vienen de TEH hacia OPC.
- b. **MUELLE 5:** Siguen los trabajos de reparación de losa, vigas y cabezales de pilotes en la sub-estructura del muelle 5, personal técnico de la empresa constructora SERMACO ejecuta las actividades, se construyen losas prefabricadas dentro de la terminal para luego ser instaladas en las áreas donde se realizaron las demoliciones de la losa del muelle 5, la supervisión de todos los trabajos están a cargo del ingeniero filipino Fernando Villarama, contratado por OPC para verificar y supervisar que se esté cumpliendo con las especificaciones técnicas en todos los trabajos que se ejecutan. Durante la supervisión técnica en muelle 5 se observó el siguiente equipo en el sitio, utilizado para las reparaciones de la losa: una excavadora HYUNDAI 190 vs, una volqueta 14m<sup>3</sup> de capacidad, una retroexcavadora JHON DEERE 3L, un compresor con dos muletas para demolición de área de losa con fallas estructurales, tanques para almacenar agua, dos baños portátiles. El día de la supervisión técnica, se observó un buque atracado en el muelle 5, clima cálido en el puerto, idóneo para ejecutar operaciones de carga y descarga en todos los muelles.
- c. **MUELLE 6:** El día de la supervisión técnica se observó un buque atracado en el muelle 6, durante la inspección la operación de descarga de contenedores se realizó con las dos grúas Post Panamax. Los contenedores descargados son colocados en camiones, después son llevados hasta los patios 6A y 6B, son estibados uno sobre otro con las grúas Reach Stacker.



## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de marzo de 2024:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 4.	
 <p>19 mar. 2024 10:25:08 a. m. Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	Se observa las instalaciones de bodega y muelle 4.
 <p>19 mar. 2024 10:25:14 a. m. Sector 1 Puerto Cortés Departamento de Cortés</p>	Se observa instalaciones del muelle 4.



**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC  
MUELLE 5.**



Grúa pórtico en operación de descarga de contenedores, muelle 5.

19 mar. 2024 10:20:13 a. m.  
Sector 1  
Puerto Cortés  
Puerto Cortés  
Cortés Department



Se observan grúas móviles en descarga de contenedores, muelle 5.

19 mar. 2024 10:21:55 a. m.  
1 Avenida  
Sector 1  
Puerto Cortés  
Puerto Cortés  
Cortés Department



Se observa buque atracado en muelle 5.

19 mar. 2024 10:21:16 a. m.  
Sector 1  
Puerto Cortés  
Departamento de Cortés

**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC  
MUELLE 5.**



Se observa acceso principal y patios en la terminal de contenedores y carga general.



Contenedores estibados en patio A ubicado cerca del portón acceso #1, en la entrada a la terminal.



Se observa equipo importado por la terminal.



**TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC  
MUELLE 6.**



Se observa Buque atracado en muelle 6.



Grúas Post Panamax ubicadas en muelle 6.



Vista del muelle 6.