

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, República de Honduras

ANEXO 18

DECLARACIÓN DEL ACREEDOR PERMITIDO

Tegucigalpa, ___ de ___ de ___

Banco Ficohsa Fiduciario 000338
Presente

Acreedor Permitido:

Referencia: Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, en la República de Honduras, suscrito con fecha 21 de marzo de 2013 (el Contrato).

De acuerdo con lo previsto en la Cláusula 10.3.1 del Contrato, declaramos lo siguiente:

- a) Que no estamos sujetos a impedimentos ni restricciones (por vía contractual, judicial, arbitral, administrativa, legislativa u otra), para asumir y cumplir con el compromiso de financiar a(el Operador) hasta por el monto de _____, a efectos que éste tenga las óptimas condiciones para cumplir con las obligaciones que le correspondan en su carácter de Operador conforme al Contrato.
- b) Por medio de la presente confirmamos que nuestros órganos internos competentes han aprobado una línea de crédito hasta por el monto de _____, a favor de (el Operador), en su carácter de titular del Contrato, la cual está destinada a cumplir, única y exclusivamente, las obligaciones derivadas del Contrato.
- c) Que cumplimos con los requisitos establecidos en el Contrato, así como todos aquellos exigidos por las Leyes Aplicables, para calificar como Acreedor Permitido, de conformidad con los términos, contenido y alcance establecidos para tal efecto en el Contrato.
- d) Los términos utilizados en la presente declaración con inicial mayúscula, tienen el mismo significado que se les atribuye en el Contrato.

Atentamente,

Firma :

Nombre: Representante del Acreedor Permitido

Entidad: Acreedor Permitido

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción,
Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga
General de Puerto Cortés, República de Honduras

ANEXO 19

MODELO DE CARTA DE APROBACIÓN EN FAVOR DEL ACREEDOR PERMITIDO

Tegucigalpa, de de....

Señores
Acreedor Permitido
Presente.-

Ref. Contrato de Alianza Público-Privada para llevar a cabo el Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés.

De acuerdo con lo previsto en la Cláusula 10.3.1 del Contrato de Alianza Público-Privada para llevar a cabo el Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, por medio de la presente declaramos en su favor lo siguiente:

- a) Que hemos sido notificados del crédito de hasta..... de Dólares (USD\$) de capital y todos intereses, comisiones, y cualquier otro gasto o pago vinculado al crédito otorgado por los Acreedores Permitidos al OPERADOR.
- b) Que confirmamos nuestra aprobación respecto al cumplimiento de su parte de todos los requisitos establecidos en el Contrato de Alianza Público-Privada para llevar a cabo el Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés.
- c) Que aprobamos en forma plena e irrestricta, de conformidad con la Cláusula 10.3 del Contrato de Alianza Público-Privada para llevar a cabo el Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés, todas y cada una de las garantías que se constituirán en vuestro favor en respaldo del crédito antes referido, las mismas que en forma referencial se mencionan en el anexo adjunto.
- d) Que damos nuestro consentimiento anticipado para que todas o parte de las garantías constituidas a su favor, sean ejecutadas en caso así lo establezcan los contratos de créditos y demás contratos relacionados y/o complementarios. La ejecución de estas garantías no requerirá de ninguna aprobación previa o confirmación posterior, teniendo ustedes el derecho a ejecutarlas en forma, oportunidad y modo que más convenga a sus intereses, de acuerdo a lo estipulado en el Contrato de Alianza Público-Privada para llevar a cabo el Financiamiento, Construcción, Conservación, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de Puerto Cortés.

Atentamente,

COALIANZA

Banco Financiera Comercial Hondureña, S.A.

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación,
Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de
Puerto Cortés, República de Honduras

ANEXO 20

**CONTENIDO DEL INFORME DE PROYECTO Y ENTORNO AMBIENTAL PARA
SOLICITUD DE MODIFICACION DEL PERMISO AMBIENTAL DEL MUELLE DE
CONTENEDORES**

Alcance

El contenido que deberá tener el informe de Proyecto y entorno ambiental que se presentará ante la Secretaría de Recursos Naturales y Ambiente para modificación del muelle de contenedores deberá hacerse a través del formulario **SINEIA F-02** en forma cualitativa y cuantitativa. A continuación se indica el contenido mínimo a presentar:

Resumen Ejecutivo

Justificación de la Actualización

Capítulo I Información General del Proyecto

1.1 Nombre del Proyecto.

1.2 Ubicación geográfica y breve caracterización del entorno en el sitio de Proyecto: Se deberá referenciar la ubicación del Proyecto indicando ésta en una sección de la hoja cartográfica relevante, a una escala apropiada, y señalando las coordenadas **UTM** de la ubicación propuesta. Se deberá presentar una breve descripción de síntesis del contexto geográfico del Proyecto, indicando los elementos destacados del entorno físico, biológico y social de la ubicación del Proyecto, para poner dicha ubicación en el contexto general.

1.3 Síntesis del Proyecto: Se deberá explicar en qué consiste, cuáles son los entes promotores del Proyecto, qué actividades generales están previstas para las etapas de Construcción y Operación, y cuáles son los niveles de inversión esperados en el desarrollo del mismo.

Capítulo II Descripción Técnica del Proyecto

2.1 Etapa de Construcción

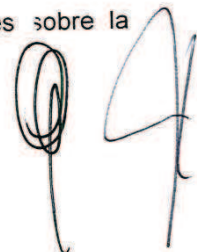
2.1.1 Área del Proyecto

2.1.1.1 Área total del Proyecto en m²

2.1.1.2 Área neta del Proyecto en m²

2.1.1.3 Área total a construir en m²

2.1.2 Descripción de las actividades de las Obras Obligatorias Iniciales sobre la infraestructura existente



**Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación,
Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de
Puerto Cortés, República de Honduras**

- 2.1.2.1 Demolición y preparación de terreno
 - 2.1.2.2 Demolición de edificios en desuso
 - 2.1.2.3 Reorganización de los espacios para la explanada y mejora de los pavimentos y viales.
 - 2.1.2.4 Construcción de edificios-administración
 - 2.1.2.5 Mejora de las redes de suministros de la Terminal (red eléctrica, agua, telefonía...) y de las redes de saneamientos requeridos.
 - 2.1.2.6 Construcción del tramo de carretera perimetral que servirá de límite exterior a la Terminal desde las puertas del Puerto hasta las puertas de la Terminal.
 - 2.1.2.7 Vallado perimetral de la Terminal para obtener su aislamiento del resto de zonas portuarias.
- 2.1.3 Descripción de las actividades de las Obras Obligatorias Iniciales en tierra Fase 1**
- 2.1.3.1 Finalización de los trabajos de la zona de muelle (instalaciones y conductos para las grúas de muelle, ...)
 - 2.1.3.2 Pavimentos
 - 2.1.3.3 Vigas necesarias para el movimiento de equipos de patio
 - 2.1.3.4 Redes de suministros (electricidad, agua, ...)
 - 2.1.3.5 Redes de drenaje y desagüe
 - 2.1.3.6 Edificios para personal, taller y zona de inspecciones
 - 2.1.3.7 Zonas de acceso, puertas y parkings
- 2.1.4** Para cada una de las áreas a construir, se indicarán también las distintas actividades asociadas al proceso constructivo, desde el inicio de las Obras hasta su entrega.
- 2.1.5** Descripción de la maquinaria a utilizar en la etapa de Construcción
- 2.1.6** Lista de los materiales a utilizar en cada Fase constructiva (detalle el origen de los árido , madera de mampostería, fundición, agua, etc.)
- 2.1.7** Descripción de los Servicios a instalar provisionalmente durante la Fase de Construcción. Ello incluirá el suministro de agua potable, la red de alcantarillado sanitario indicando si ésta se conectará a la red municipal de aguas negras, los sistemas de drenaje pluvial indicando donde drenarán éstos, el suministro de

**Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación,
Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de
Puerto Cortés, República de Honduras**

energía eléctrica incluyendo la fuente prevista de suministro y su capacidad para atender la demanda anticipada de potencia, las facilidades de telecomunicaciones, y cualquier otro servicio relevante. Se deberá indicar las cantidades totales de consumo previstas, en las unidades relevantes, para cada uno de dichos servicios.

- 2.1.8** Descripción de las instalaciones sanitarias temporales previstas para los obreros de la construcción indicando a dónde y cómo drenarán dichas instalaciones, y los consumos de agua y energía eléctrica previstos para la fase de construcción y la forma de proveerlos.
- 2.1.9** Descripción de las instalaciones provisionales a construir.
- 2.1.10** Número de empleados en esta etapa (por área de trabajo)

2.2 Etapa de Operación

- 2.2.1** Descripción y análisis de las actividades realizadas en la Operación normal de las instalaciones portuarias de la Terminal, desde el atraque de un barco hasta su partida. Esta descripción debe incluir:
- Programa de operación
 - Señalización portuaria
 - Planes de contingencia y emergencia; y
 - Programa de Mantenimiento
- 2.2.2** Análisis de la demanda general de Servicios, dentro del Área de la Terminal, asociada al movimiento de carga y la forma en la cual el Proyecto proveerá dichos Servicios: servicios de información y orientación de la carga, operación de cargas peligrosas, etc., servicio interno de transporte del puerto a sus destinos y viceversa, servicios sanitarios, agua potable, generación y manejo de basura, instalaciones de recepción de aguas sucias y cualquier otro servicio relevante. Se deberá cuantificar la generación estimada de aguas residuales y basura, al igual que la demanda de agua potable y energía eléctrica para el área de concesión asociada a las operaciones del muelle de contenedores y derivadas de la población flotante como la población permanente de los empleados y demás personas que trabajarán en dicha área. Se deberán de especificar las formas contempladas por el Proyecto para la provisión de dichos servicios y satisfacción de tal demanda.
- 2.2.3** Maquinaria a utilizar, equipamiento mínimo de grúas de muelle portacontenedores, equipamiento de patios según el modelo de Explotación seleccionado por el OPERADOR, etc.
- 2.2.4** Lista de los materiales y materia prima a utilizar.
- 2.2.5** Sustancias peligrosas a usar. 2.
- 2.2.6** Lista del número de empleados por departamentos (detalle el sexo)

Contrato para llevar a cabo el Diseño, Financiamiento, Construcción, Conservación,
Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga General de
Puerto Cortés, República de Honduras

Capítulo III

Descripción General del Entorno Ambiental del Proyecto

3.1 Ambiente físico

3.1.1 Cuerpos de agua

3.1.1.1 Ríos, lagos, lagunas, humedales, mar.

3.1.1.2 Cuenca.

3.1.1.3 Zonas productoras y de recarga de agua.

3.1.1.4 Posible ubicación de aguas subterráneas.

3.1.2 Suelo

3.1.2.1 Tipo

3.1.2.2 Pendiente

3.1.3 Pluviometría

3.1.4 Riesgos a inundaciones

3.1.5 Riesgos a deslizamientos

3.1.6 Riesgo a terremotos o temblores

3.2 Ambiente biológico

3.2.1 Áreas protegidas

3.2.2 Fauna (animales en el entorno del Proyecto)

3.2.3 Flora (árboles, plantas, etc.)

3.3 Ambiente social, económico y cultural.

3.3.1 Población en donde se ubica el Proyecto (anexar ubicación en mapa 1:50000, así como en imagen satelital).

3.3.2 Metodología a usar para la recolección de información.

3.3.3 Perfiles demográficos de la ciudad de Puerto Cortés: Se requiere tener una idea clara de la distribución geográfica de la población y la demanda de recursos que ésta puede significar en la isla. Se deberá diferenciar y analizar la población residente en la ciudad en función de la pirámide de edades que le caracteriza, la tasa de crecimiento poblacional y las influencias de la población flotante. Interesa, por lo tanto, tener una idea de los espacios