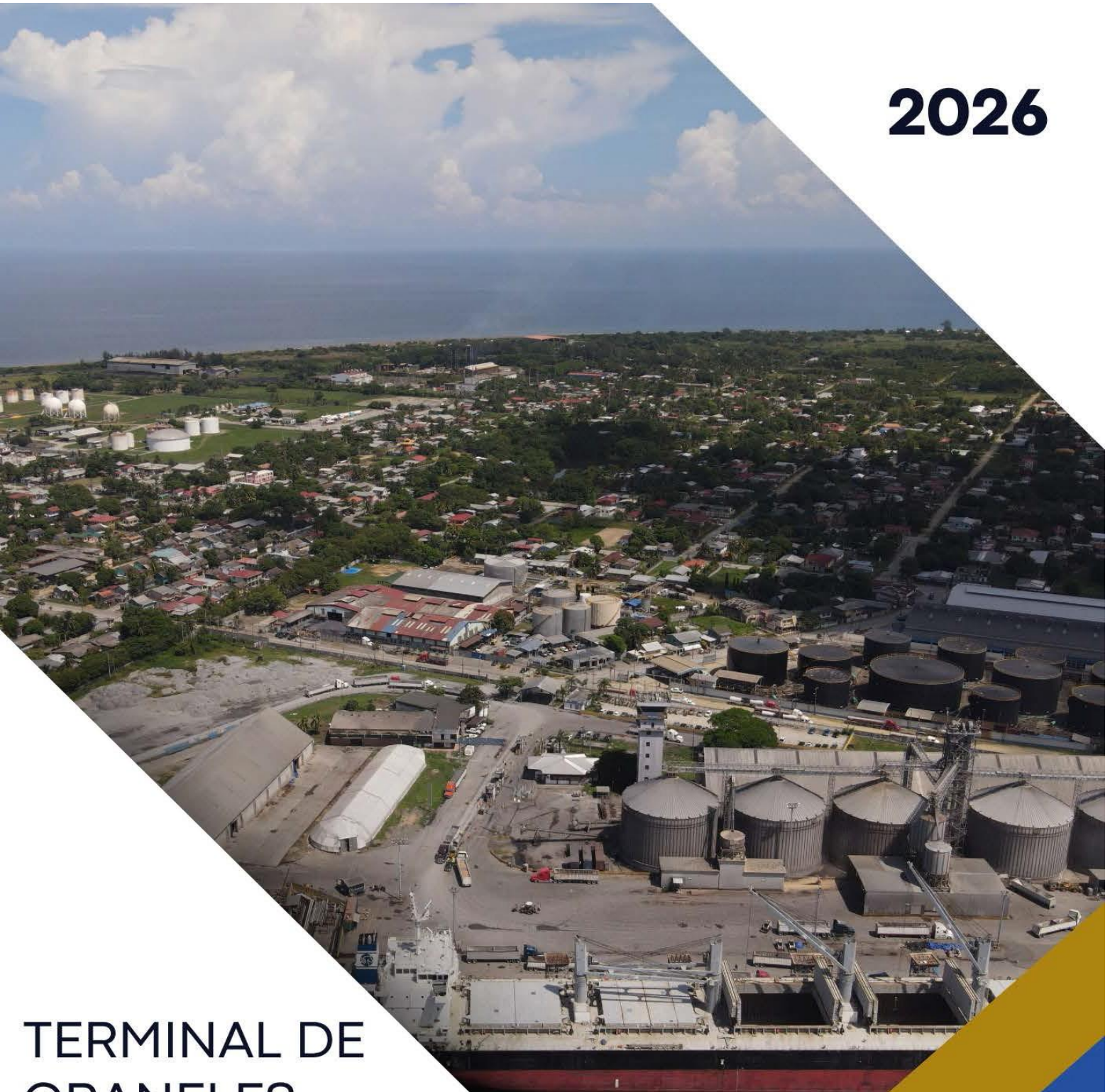
2026



TERMINAL DE GRANELES SÓLIDOS **DE PUERTO CORTÉS**

INFORME MENSUAL

GERENCIA TÉCNICA

SEPTIEMBRE 2026

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS

SAPP SUPERINTENDENCIA DE ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026 GERENCIA TECNICA

PERÍODO DEL INFORME: Al 30 de septiembre del 2026.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Puerto Cortés, Cortés.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria.

CONCESIONARIO U OPERADOR:

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).

2. AVANZA. S.A.

EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO: Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH): 26 agosto 2013.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA): 16 enero 2014.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 23 agosto 2033.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 16 enero 2039.

PLAZO DE CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 20 años.

PLAZO DE CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 25 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH): 21,098,544.00.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA): 19,497,060.00.

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

FIDUCIARIO: BANCO ATLANTIDA.

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años.

1. **ETAPA DE INICIO**

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013,

Seguidamente se adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario

- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel.
- Equipo complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicio.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.

MAPA REFERENCIAL y DE DISTRIBUCION DE LAS DIFERE




GLOSARIO NÁUTICO AVANZADO - CONSOLA DE DATOS DEL PUERTO
1 Eslora — Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2 Popa — Parte trasera de un barco
3 Proa — Parte delantera de un barco
4 Estribor — Parte derecha de un barco visto desde Popa
5 Babor — Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6 Buque — Embarcación o Barco de gran tonelaje
7 TEU — Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8 Cubierta — Parte superior o piso de un barco
9 Carena — Parte del un barco que va sumergida al navegar
10 Darsena — Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuadad para la carga y descarga de embarcaciones
11 Quilla — Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12 Manga — Es el ancho de un barco
13 Calado — Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14 Encallar — Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15 Crujia — Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16 Casco — Toda la parte lateral (periemetro) exterior de un barco
17 Cuadernas — Soportes laterales de un barco
18 Mamparos — Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19 Obra viva — Es la superficie sumergida de un barco
20 Obra muerta — Es la superficle de un barco que esta fuera del agu
21 Franco bordo — Cubierta superior o principal de un barco
0 25 50 150 Miles
REAL-TIME LOCATION
PROA
MANGA
Eslora
CALADO
Carena
Obra Viva
Obra Muerta
Depth
Franco Bordo
POPA
Muelle
MUELLE 6
CARENA
BABOR
ESTRIBOR
Pier #6 OPC
CUADERNAS
MAMPAROS

2. **ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS, TEH Y AVANZA:**

Descripción de áreas del proyecto:

TERMINAL TEH:

a) Supervisar áreas operativas en los muelles 3A y 3B.

b) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando nuevas obras de infraestructura en la terminal, acorde a proyecto ejecutivo.

c) Supervisar áreas de bodegas y silos de almacenamiento, y sus posibles reubicaciones.

d) Supervisar área de pesaje de camiones graneleros (entrada/salida) realizado con básculas camioneras ubicadas en la entrada de la terminal.

TERMINAL AVANZA:

a) Supervisar las áreas operativas en las instalaciones del muelle 2A.

b) Supervisar la operación de carga/descarga exportación e importación de granel inorgánico en las instalaciones del muelle 2A.

c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando obras de infraestructura dentro de la terminal.

d) Supervisar si están realizando acarreo de agregados desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A.

2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:

Descripción de actividades:

TERMINAL TEH:

a) Durante la visita la terminal se encuentra en actividades de mantenimiento únicamente, debido a que la lluvia imposibilita la operación de descarga de granos, concentrado y cereales. Esta situación es recurrente durante los meses de lluvia en nuestro país, lo que conlleva un atraso en las operaciones programadas por el concesionario.

b) La operación de descarga de fertilizantes en el muelle 4, administrado por la Empresa Nacional Portuaria (ENP) se ha convertido en recurrente porque siempre ayuda a descongestionar los muelles 3A y 3B, y a ahorrar costos de estadía en la bahía. En su normalidad los buques de fertilizantes transportan menos carga, (tipo barcaza) y las características del muelle en mención es muy funcional para este tipo de operaciones. En el mes de septiembre se realizaron 2 operaciones de descarga de fertilizantes con la balsa 92 y balsa 89 totalizando 4808 toneladas métricas.

c) El concesionario Terminal Especializada de Honduras (TEH), presento un plan de inversiones a su contratante, con el objetivo de iniciar con importantes inversiones lo antes posible. A la fecha de este informe no se ha recibido información sobre el inicio de las inversiones, y el comité técnico del fideicomiso se encuentra en el análisis de la adenda 1 contractual.

TERMINAL AVANZA:

- Durante la visita se logro visualizar la descarga del buque Ionian Sea que transportaba 35,180 toneladas métricas de petcoke, la importación de este tipo de mercancías se ha vuelto más frecuente debido a que se observa buena eficiencia en la operación de descarga directa, en esta ocasión mostraron rendimientos de 8,216 toneladas métricas por día.

- Los trabajos de mantenimiento en el sistema de alumbrado ubicado en los alrededores del muelle 2A, siguen de forma continua.

- A la fecha de este informe sigue sin ejecutarse la actividad de exportación de agregados pétreos en la terminal, desde que las autoridades de INHGEOMIN cerraron las instalaciones de la empresa AGRECASA y siendo este es el principal exportador de agregados petreos, desde el día 8 de mayo de 2024 no se ejecutan actividades de exportación en la terminal AVANZA.

3. OPERACIÓN PUERTO DE GRANELES SOLIDOS DE PUERTO CORTÉS.

El día 07 de enero de 2014, inicio la operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

La Terminal cuenta con tres puestos de atraque el muelle 3A, Muelle 3B en donde operan la empresa Terminal Especializada de Honduras (TEH) y ocasionalmente son utilizados por la Empresa UNO Honduras para la importación de productos derivados del petróleo, y un tercer puesto de atraque, el Muelle 2A, que pertenece al operador AVANZA.

El proyecto tiene tres operadores:

Operadores	Productos	Muelles
Terminal Especializada de Honduras (TEH)	• Cereales • Fertilizantes • Carbón/Petcoke • Concentrado • Clinker • Sal • Azúcar	3A/3B
AVANZA	• Agregados Pétreos • Óxido de Hierro • Carbón/Petcoke	2A
UNO PETROL	• Derivados de Petróleo	3A/3B

3.1 RENDIEMIENTO DE BUQUES ATENDIDOS

Durante el mes de septiembre se atendieron un total de 16 buques, movilizando un total de 351,071 toneladas métricas de granel sólido. El cuadro a continuación resume los datos referentes a cada uno de ellos.

CUADRO #1

Nombre del Buque	Tipo Producto	Fecha de Arribo	Muelle	Eslora (m)	TM Import.	TM Export.	TM Total	Rendto TM/Día
Fuji Harmony	Cereales	19-08-26	3A	183	34,652		34,652	3,847
Team Dream	Cereales	21-08-26	3B	178	26,950		26,950	4,515
Sopot	Cereales	21-08-26	3A	180	33,610		33,610	6,562
Aspri	Cereales	21-08-26	3B	180	6,733		6,733	3,431
Port Nagoya	Cereales	22-08-26	3B	180	25,568		25,568	3,171
Royal Orion	Cereales	23-08-26	3A	200	49,120		49,120	4,796
White Star	Asfalto	24-08-26	3A	119	6,803		6,803	4,377
Chrysanthe	Fertilizantes	30-08-26	2A	177	9,000		9,000	1,828
Amis Wisdom II	Cereales	01-09-26	3B	200	49,496		49,496	3,821
Balsa 92	Fertilizantes	02-09-26	4 ENP	106	2,750		2,750	1,730
Balsa 89	Fertilizantes	04-09-26	4 ENP	106	2,058		2,058	1,642
Spar Octans	Sal	07-09-26	3A	200	12,750		12,750	3,325
Densa Sea Lion	Cereales	14-09-26	3A	189	33,274		33,274	5,611
LMZ Europa	Carbón	14-09-26	2A	190	49,794		49,794	7,601
Balsa 93	Fertilizantes	27-09-26	2A	106	7,213		7,213	4,255
Balsa 92	Fertilizantes	29-09-26	2A	106	1,300		1,300	1,603
					351,071		**351,071**	

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.2 DÍAS PROMEDIOS BUQUE EN PUERTO

Durante el mes de septiembre se atendieron un total de 16 buques, el cuadro a continuación desglosa el tiempo en espera en bahía, el tiempo en muelle (operación) y finalmente el tiempo total en puerto de cada barco.

Nombre del Buque	Tipo Producto	Fecha de Arribo	Tiempo en Bahía (Día)	Tiempo en Muelle (Día)	Tiempo en Puerto (Día)	Muelle Utilizado
Fuji Harmony	Cereales	19-08-26	6.4	9.0	15.4	3A
Team Dream	Cereales	21-08-26	9.5	6.0	15.5	3B
Sopot	Cereales	21-08-26	14.9	5.1	20.0	3A
Aspri	Cereales	21-08-26	15.3	2.0	17.3	3B
Port Nagoya	Cereales	22-08-26	16.1	8.1	24.2	3B
Royal Orion	Cereales	23-08-26	18.0	10.2	28.3	3A
White Star	Asfalto	24-08-26	9.8	1.6	11.3	3A
Chrysanthe	Fertilizantes	30-08-26	0.6	4.9	5.6	2A
Amis Wisdom II	Cereales	01-09-26	14.0	13.0	27.0	3B
Balsa 92	Fertilizantes	02-09-26	0.1	1.6	1.7	4 ENP
Balsa 89	Fertilizantes	04-09-26	0.0	1.3	1.3	4 ENP
Spar Octans	Sal	07-09-26	13.7	3.8	17.5	3A
Densa Sea Lion	Cereales	14-09-26	10.3	5.9	16.3	3A
LMZ Europa	Carbón	14-09-26	0.1	6.6	6.7	2A
Balsa 93	Fertilizantes	27-09-26	0.2	1.7	1.9	2A
Balsa 92	Fertilizantes	29-09-26	0.2	0.8	1.0	2A
			8.1	**5.1**	**13.2**	

De los buques operados en este mes se obtuvo un tiempo promedio en bahía de 8.1 días, tiempo en muelle de 5.1 días y un tiempo final en puerto de 13.2 días.

* Datos Proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.3 PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE MUELLES

Este indicador nos muestra el grado de utilización de los muelles para el 2026 y la terminal. Se calcula comparando el tiempo de operación de los buques y el tiempo disponible de operación en cada muelle (días del mes).

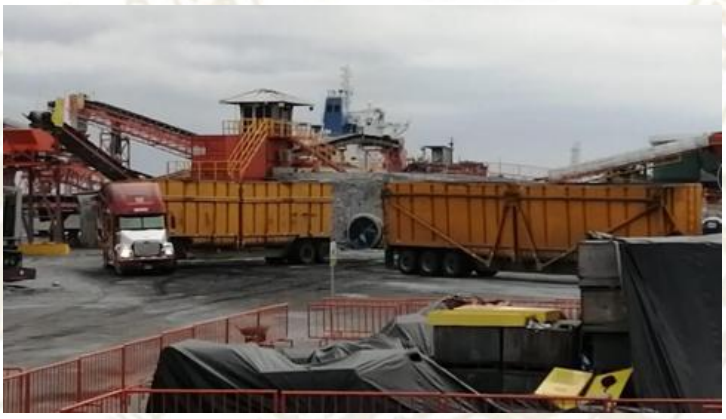
Muelles	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
Muelle 3A	98%	85%	59%	78%	54%	95%
Muelle 3B	99%	59%	72%	89%	59%	91%
Muelle 2A	41%	94%	71%	61%	74%	61%
Promedio	**79%**	**92%**	**67%**	**76%**	**62%**	**82%**

Muelles	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Muelle 3A	94%	94%	99%			
Muelle 3B	99%	96%	98%			
Muelle 2A	30%	91%	47%			
Promedio	**75%**	**94%**	**81%**			

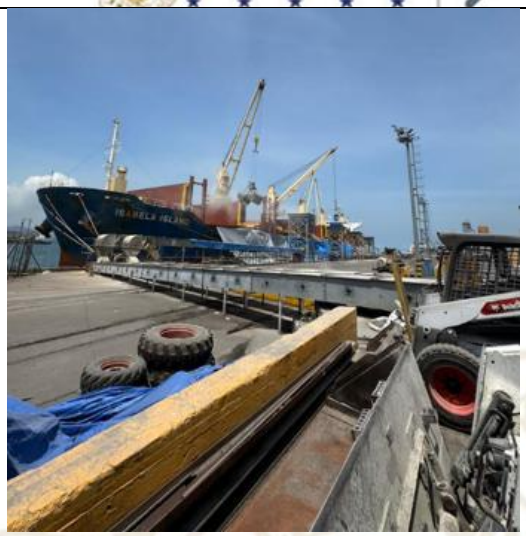
*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS:

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés, mes de septiembre de 2026:

	Traileras para el despacho de fertilizantes muelle 2-A, Avanza.

	Buque de Fertilizantes, en Operación de Atraque en el Muelle 2-A de Avanza S.A.
	PESAJE. Buque de Fertilizantes, en Operación de Atraque en el Muelle 2-A de Avanza S.A.
	Para ofrecer un mejor servicio de descarga. Terminal Especializada de Honduras (TEH). Se verifica el mantenimiento de los Bobcat.

	Banda supra- estructura adaptada para la descarga de granel orgánico adaptada para el muelle 3B. En la Terminal Especializada de Honduras (TEH).