

2026

TERMINAL DE GRANELES SÓLIDOS DE PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL
GERENCIA TÉCNICA

JULIO 2026



**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS**
★ ★ ★ ★ ★



SAPP
SUPERINTENDENCIA DE
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE JULIO DE 2026

GERENCIA TECNICA

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de julio del 2026.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Puerto Cortés, Cortés.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria.

CONCESIONARIO U OPERADOR:

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).
2. AVANZA. S.A.

EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO: Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH): 26 agosto 2013.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA): 16 enero 2014.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 23 agosto 2033.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 16 enero 2039.

PLAZO DE CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 20 años.

PLAZO DE CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 25 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH): 21,098,544.00.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA): 19,497,060.00.

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

FIDUCIARIO: BANCO ATLANTIDA.

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años.

1. ETAPA DE INICIO

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013,

Seguidamente se adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario

- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel.
- Equipo complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicio.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.

MAPA DE UBICACIÓN





GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perímetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



2. ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS, TEH Y AVANZA:

Descripción de áreas del proyecto:

TERMINAL TEH:

- a) Supervisar áreas operativas en los muelles 3A y 3B.
- b) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando nuevas obras de infraestructura en la terminal, acorde a proyecto ejecutivo.
- c) Supervisar áreas de bodegas y silos de almacenamiento, y sus posibles reubicaciones.
- d) Supervisar área de pesaje de camiones graneleros (entrada/salida) realizado con básculas camioneras ubicadas en la entrada de la terminal.

TERMINAL AVANZA:

- a) Supervisar las áreas operativas en las instalaciones del muelle 2A.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga exportación e importación de granel inorgánico en las instalaciones del muelle 2A.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar si están realizando acarreo de agregados desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A.

2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:

Descripción de actividades:

TERMINAL TEH:

- a) Durante la visita mensual se logró visualizar la descarga directa en el muelle 3A de fertilizantes, de los buques APPIA mostro un rendimiento de descarga de 1892 toneladas métricas diarias.
- b) En el muelle 3B se encontraba en la última etapa operación del buque Sunny Bay que transportaba 50,309 toneladas de cereales, luego de recibir el reporte de parte del supervisor de la operación el rendimiento de descarga tonelada métrica (TM) por día fue de 10,960.

- c) La operación de descarga de fertilizantes en el muelle 4, administrado por la Empresa Nacional Portuaria (ENP) se ha convertido en recurrente porque siempre ayuda a descongestionar los muelles 3A y 3B, y a ahorrar costos de estadía en la bahía. En su normalidad los buques de fertilizantes transportan menos carga, (tipo barcaza) y las características del muelle en mención es muy funcional para este tipo de operaciones.
- d) El concesionario Terminal Especializada de Honduras (TEH), presento un plan de inversiones a su contratante, con el objetivo de iniciar con importantes inversiones lo antes posible. A la fecha de este informe no se ha recibido información sobre el inicio de las inversiones, a la fecha de este informe se tiene la información de que el proyecto ya se encuentra aprobado.

TERMINAL AVANZA:

- Durante la visita se logro visualizar la descarga del buque Ionian Sea que transportaba 35,180 toneladas métricas de petcoke, la importación de este tipo de mercancías se ha vuelto más frecuente debido a que se observa buena eficiencia en la operación de descarga directa, en esta ocasión mostraron rendimientos de 8,216 toneladas métricas por día.
- Los trabajos de mantenimiento en el sistema de alumbrado ubicado en los alrededores del muelle 2A, siguen de forma continua.
- A la fecha de este informe sigue sin ejecutarse la actividad de exportación de agregados pétreos en la terminal, desde que las autoridades de INHGEOMIN cerraron las instalaciones de la empresa AGRECASA y siendo este es el principal exportador de agregados petreos, desde el día 8 de mayo de 2024 no se ejecutan actividades de exportación en la terminal AVANZA.

3. OPERACIÓN PUERTO DE GRANELES SOLIDOS DE PUERTO CORTÉS.

El día 07 de enero de 2014, inicio la operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

La Terminal cuenta con tres puestos de atraque el muelle 3A, Muelle 3B en donde operan la empresa Terminal Especializada de Honduras (TEH) y ocasionalmente son utilizados por la Empresa UNO Honduras para la importación de productos derivados del petróleo, y un tercer puesto de atraque, el Muelle 2A, que pertenece al operador AVANZA.

El proyecto tiene tres operadores:

Operadores	Productos	Muelles
Terminal Especializada de Honduras (TEH)	• Cereales • Fertilizantes • Carbón/Petcoke • Concentrado • Clinker • Sal • Azúcar	3A/3B
AVANZA	• Agregados Pétreos • Óxido de Hierro • Carbón/Petcoke	2A
UNO PETROL	• Derivados de Petróleo	3A/3B

3.1 RENDIMIENTO DE BUQUES ATENDIDOS

Durante el mes de junio se operaron un total de 16 buques, movilizando un total de 397,968 toneladas métricas de granel sólido. El cuadro a continuación resume los datos referentes a cada uno de ellos.

CUADRO #1

Nombre del Buque	Tipo Producto	Fecha de Arribo	Muelle	Eslora (m)	TM Import.	TM Export.	TM Total	Rendto TM/Día
Santos Trader	Carbón	23-06-26	2A	190	33,000		33,000	7,385
Jiangmen trader	Cereales	28-06-26	3A	180	30,583		30,583	5,126
Magic Striker	Clinker	27-06-26	3B	190	37,440		37,440	3,627
Balsa 94	Fertilizantes	04-07-26	2A	106	3,222		3,222	3,630
Lara	Fertilizantes	05-07-26	3A	180	4,345		4,345	2,796
Annecy	Cereales	06-07-26	3A	180	35,155		35,155	4,764
Balsa 96	Cereales	09-07-26	3B	106	5,637		5,637	1,537
Sopot	Cereales	09-07-26	3B	180	33,344		33,344	4,538
Ssi Vigilant	Cereales	11-07-26	3A	200	48,950		48,950	8,135
Mount Kibo	Derivados del Petróleo	11-07-26	3A	184	33,376		33,376	21,080
Union Taylor	Cereales	12-07-26	3B	180	31,727		31,727	4,762
Pensilvania	Fertilizante	18-07-26	2A	119	7,038		7,038	2,447
White star	Asfalto	18-07-26	3B	119	6,770		6,770	4,344
Sunny Bay	Cereales	18-07-26	3A	200	50,309		50,309	10,960
Ionian Sea	Petcoke	22-07-26	2A	180	35,180		35,180	8,216
Appia	Fertilizante	23-07-26	3A	180	1,892		1,892	1,526
					397,968		397,968	

3.2 DÍAS PROMEDIOS BUQUE EN PUERTO

Durante el mes de junio se atendieron un total de 16 buques, el cuadro a continuación desglosa el tiempo en espera en bahía, el tiempo en muelle (operación) y finalmente el tiempo total en puerto de cada barco.

Nombre del Buque	Tipo Producto	Fecha de Arribo	Tiempo en Bahía (Día)	Tiempo en Muelle (Día)	Tiempo en Puerto (Día)	Muelle Utilizado
Santos Trader	Carbón	23-06-26	0.3	4.5	4.8	2A
Jiangmen trader	Cereales	28-06-26	2.7	6.0	8.8	3A
Magic Striker	Clinker	27-06-26	2.5	10.3	12.8	3B
Balsa 94	Fertilizantes	04-07-26	0.1	0.9	1.0	2A
Lara	Fertilizantes	05-07-26	1.6	1.6	3.2	3A
Annecy	Cereales	06-07-26	2.5	7.4	11.7	3A
Balsa 96	Cereales	09-07-26	0.9	3.7	4.6	3B
Sopot	Cereales	09-07-26	4.2	7.3	11.6	3B
Ssi Vigilant	Cereales	11-07-26	7.0	6.0	13.0	3A
Mount Kibo	Derivados del Petróleo	11-07-26	0.5	1.6	2.1	3A
Union Taylor	Cereales	12-07-26	8.5	6.7	15.2	3B
Pensilvania	Fertilizante	18-07-26	0.0	2.9	3.3	2A
White star	Asfalto	18-07-26	9.9	1.6	11.4	3B
Sunny Bay	Cereales	18-07-26	7.0	4.6	11.6	3A
Ionian Sea	Petcoke	22-07-26	0.1	4.3	4.4	2A
Appia	Fertilizante	23-07-26	1.4	1.2	2.7	3A
			3.1	4.4	7.5	

De los buques operados en este mes se obtuvo un tiempo promedio en bahía de 3.1 días, tiempo en muelle de 4.4 días y un tiempo final en puerto de 7.5 días.

* Datos Proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.3 PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE MUELLES

Este indicador nos muestra el grado de utilización de los muelles para el 2026 y la terminal. Se calcula comparando el tiempo de operación de los buques y el tiempo disponible de operación en cada muelle (días del mes).

Muelles	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
Muelle 3A	98%	85%	59%	78%	54%	95%
Muelle 3B	99%	59%	72%	89%	59%	91%
Muelle 2A	41%	94%	71%	61%	74%	61%
Promedio	79%	92%	67%	76%	62%	82%

Muelles	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Muelle 3A	94%					
Muelle 3B	99%					
Muelle 2A	30%					
Promedio	75%					

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS:

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés, mes de julio de 2026:

	Supervision en Avanza S.A.
---	----------------------------



Verificando el
Mantenimiento de la
tolva 2. Avanza S.A.



Verificando el
Mantenimiento de la
tolva 2. Avanza S.A.



Nuevas almejas de 14
toneladas, para ofrecer
un mejor servicio de
descarga. Terminal
Especializada de
Honduras (TEH).



Nueva
Retroexcavadora para
manejar granel sólido.