

**2026**

**JUNIO**

**INFORME MENSUAL**  
**AEROPUERTO**  
**INTERNACIONAL**  
**DE PALMEROLA**



**GOBIERNO DE LA**  
**REPÚBLICA DE HONDURAS**



**SAPP**  
SUPERINTENDENCIA DE  
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

**INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE JUNIO DE 2026**  
**GERENCIA DE REGULARIZACIÓN**

**PERIODO DEL INFORME:** Al 30 de junio de 2026

**NOMBRE DEL PROYECTO:** Diseño, Construcción, Financiamiento, Operación y Mantenimiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola de la República de Honduras.

**UBICACIÓN DEL PROYECTO:** Valle de Comayagua, Departamento de Comayagua, Honduras, C.A.

**CONCEDENTE:** Secretaría de Infraestructura y Transporte (SIT)

**CONCESIONARIO U OPERADOR:** Palmerola International Airport S.A. de C.V.

**EMPRESA SUPERVISORA:** Consorcio Cinsa-FOA-FIS

**FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO:** 14 de septiembre de 2016

**FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN:** 14 de marzo del 2051

**PLAZO DE CONCESION:** 34 años y 6 meses

**MONTO ESTIMADO DE INVERSION:** US\$ 247.1 Millones

**FECHA DE ACREDITACION DE CIERRE FINANCIERO:** Cierre financiero fue acreditado satisfactoriamente por El Concesionario, aprobado por el Concedente en fecha 09 de agosto de 2018.

**No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO:** 16-2016 publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 17 de marzo del 2016

**No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 71-2016 fecha de firma: 2 de junio del 2016 y publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 15 de junio del 2016.

**MODIFICACIONES AL CONTRATO:**

- Acuerdo de Entendimiento No.1 (suscrito el 1/6/2016)
- Acuerdo de Entendimiento No. 2 (suscrito el 14/6/2016)
- Acuerdo de Entendimiento No. 3 (suscrito el 19/9/2016)
- Acuerdo de Entendimiento No. 4 (Suscrito el 10/4/2018)
- Decreto No. 159-2019 Acuerdo de Modificación al Contrato de Concesión (Suscrito 4/12/2019)
- Acuerdo de Entendimiento No5 (Suscrito el 28/11/2019)
- Acuerdo de Entendimiento No. 6 (Suscrito el 9/02/2019)
- Adendum al Contrato de Concesión (suscrito el 5/5/2021)
- Segundo Adendum al Contrato de Concesión (suscrito el 26/01/2022)

**FIDUCIARIO:** BANCO BAC CREDOMATIC

**PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO:** 34 años y 6 meses



## 1. ETAPA DE INICIO

### A. PLAN MAESTRO

Remitido por el Concesionario mediante Oficio PIA-GASPS-379-2020 y aprobado de forma condicionada por el Concedente mediante oficio DM-0899-2020 del 04 de diciembre de 2020, posterior a la remisión de las opiniones y aprobaciones por parte de la AHAC, SAPP, SUPERVISION Cinsa FOA FIS e ISDEFE, remitidos a INSEP formalmente mediante oficios: AHAC-666-2020, SAPP542-2020, CFF-AIP-01-071-2020, UCSP-EC-294-2020, 048-II.AA.-2020, RO\_XPL\_001 y CFF-AIP-04-02-2020.

### B. EXPEDIENTES TÉCNICOS (OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES Y OBRAS DEL CONCEDENTE TRASPASADAS AL CONCESIONARIO)

Aprobados por el Concedente en su versión actualizada VO3 mediante el oficio DM-090-2022 de fecha 21 de enero de 2022 y mediante los oficios DM-0120-2022, DM-0128-2022 y DM-0129-2022 de fecha 26 de enero de 2022.

### C. CIERRE FINANCIERO

Cierre Financiero fue acreditado satisfactoriamente por El Concesionario. Aprobado por el Concedente en fecha 09 de agosto del 2018.

### D. ORDEN DE INICIO DEFINITIVA

Orden de Inicio definitiva de las Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario: 09 de agosto del 2018.

## E. DETALLE DE ESTADO DE AVANCE DE LAS OBRAS OBLIGATORIAS INICIALES

| CUADRO RESUMEN DE AVANCE FÍSICO<br>CONSIDERANDO ACTUALIZACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS PLAN MAESTRO 2020 Y EXPEDIENTES QUE MANTIENEN ESTRUCTURA 2018; PERIODO AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023 |                                                                                                |                                        |                                    |                       |                    |                                               |                       |                            |                                                                                          |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| ITEM                                                                                                                                                                                  | OBRAS OBLIGATORIAS PIA                                                                         | Presupuesto<br>(V01 2018-<br>V03 2020) | ACUMULADO AL 08 DE SEPTIEMBRE 2023 |                       |                    | CIERRE DE PRESUPUESTO V01<br>A NOVIEMBRE 2021 |                       |                            | RELACIÓN PORCENTUAL<br>REMANENTE DEL CIERRE 2018 Y EL PRESUPUESTO<br>(V01 2018-V03 2020) |                            |
|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                | Importe<br>(USD)                       | Importe<br>(USD)                   | % Avance<br>Acumulado | % AVANCE PONDERADO | Importe<br>(USD)                              | % AVANCE<br>ACUMULADO | % Pendiente<br>de Ejecutar | % AVANCE PONDERADO<br>ACUMULADO                                                          | Importe (USD)<br>Acumulado |
| 1.00                                                                                                                                                                                  | Adecuación del campo de vuelo actual                                                           | 837,123.31                             | 402,460.84                         | 48.08%                | 18.38%             | 681,654.28                                    | 61.76%                | 38.24%                     | 80.14%                                                                                   | 1,084,115.12               |
| 2.00                                                                                                                                                                                  | Calle de rodaje para conectar plataforma con el resto del campo de vuelo                       | 1,071,248.63                           | 744,116.52                         | 69.46%                | 14.88%             | 2,843,674.43                                  | 78.58%                | 21.42%                     | 93.46%                                                                                   | 3,587,790.95               |
| 3.00                                                                                                                                                                                  | Plataforma de estacionamiento de aeronaves y márgenes                                          | 5,007,738.90                           | 2,671,268.20                       | 53.34%                | 11.62%             | 12,949,517.97                                 | 78.21%                | 21.79%                     | 89.83%                                                                                   | 15,620,786.17              |
| 4.00                                                                                                                                                                                  | Márgenes de la Plataforma de estacionamiento de aeronaves                                      | 1,016,171.26                           | 0.00                               | 0.00%                 | 0.00%              | 0.00                                          | 0.00%                 | 100.00%                    | 0.00%                                                                                    | 0.00                       |
| 5.00                                                                                                                                                                                  | Vialidad de servicio en plataforma                                                             | 171,128.15                             | 94,307.04                          | 55.11%                | 55.11%             | 0.00                                          | 0.00%                 | 100.00%                    | 55.11%                                                                                   | 94,307.04                  |
| 6.00                                                                                                                                                                                  | Urbanización general del área terminal y edificios auxiliares                                  | 3,354,375.20                           | 1,089,716.35                       | 32.49%                | 9.79%              | 5,103,609.84                                  | 69.85%                | 30.15%                     | 79.64%                                                                                   | 6,193,326.19               |
| 7.00                                                                                                                                                                                  | Vialidad en la zona urbanizada del área terminal                                               | 2,394,862.55                           | 719,705.32                         | 30.05%                | 10.71%             | 3,600,110.54                                  | 64.36%                | 35.64%                     | 75.07%                                                                                   | 4,324,847.91               |
| 8.00                                                                                                                                                                                  | Nuevo Edificio Terminal                                                                        | 10,829,659.26                          | 5,835,217.63                       | 53.88%                | 7.65%              | 41,513,828.79                                 | 85.81%                | 14.19%                     | 93.46%                                                                                   | 47,351,991.95              |
| 8.10                                                                                                                                                                                  | Fundaciones, Columnas y Núcleos Puerto de Embarque                                             | 0.00                                   | 0.00                               | 100.00%               | 0.00%              | 3,154,578.15                                  | 100.00%               | 0.00%                      | 100.00%                                                                                  | 3,154,578.15               |
| 8.20                                                                                                                                                                                  | Superestructura en Hormigón Puerto de Embarque                                                 | 15,531.16                              | 15,531.17                          | 100.00%               | 0.47%              | 3,312,482.90                                  | 99.53%                | 0.47%                      | 100.00%                                                                                  | 3,328,014.07               |
| 8.3.1                                                                                                                                                                                 | Estructura Metálica Puerto de Embarque                                                         | 0.00                                   | 0.00                               | 100.00%               | 0.00%              | 3,418,805.56                                  | 100.00%               | 0.00%                      | 100.00%                                                                                  | 3,418,805.15               |
| 8.40                                                                                                                                                                                  | Fundaciones, Columnas y Núcleos Terminal de Pasajeros                                          | 0.00                                   | 0.00                               | 100.00%               | 0.00%              | 5,283,312.73                                  | 100.00%               | 0.00%                      | 100.00%                                                                                  | 5,283,312.60               |
| 8.50                                                                                                                                                                                  | Superestructura en Hormigón Terminal de Pasajeros                                              | 341,532.56                             | 337,018.72                         | 98.68%                | 7.61%              | 4,088,089.02                                  | 92.29%                | 7.71%                      | 99.90% <sup>13</sup>                                                                     | 4,425,107.74               |
| 8.3.2                                                                                                                                                                                 | Estructura Metálica Terminal de Pasajeros                                                      | 68,563.81                              | 36,538.65                          | 53.29%                | 0.76%              | 4,720,559.11                                  | 98.57%                | 1.43%                      | 99.33%                                                                                   | 4,757,097.76               |
| 8.60                                                                                                                                                                                  | Detalles Arquitectónicos                                                                       | 5,609,670.06                           | 2,549,273.78                       | 45.44%                | 10.85%             | 7,900,583.32                                  | 76.13%                | 23.87%                     | 86.98%                                                                                   | 10,449,857.10              |
| 8.70                                                                                                                                                                                  | Sistema Hidráulico y Mecánico                                                                  | 67,930.39                              | 67,930.38                          | 100.00%               | 12.16%             | 490,572.48                                    | 87.84%                | 12.16%                     | 100.00%                                                                                  | 558,502.86                 |
| 8.80                                                                                                                                                                                  | Instalaciones Electromecánicas                                                                 | 3,402,266.11                           | 2,770,742.85                       | 81.44%                | 18.05%             | 9,021,778.44                                  | 77.83%                | 22.17%                     | 95.88%                                                                                   | 11,795,466.82              |
| 8.90                                                                                                                                                                                  | Señalética                                                                                     | 1,324,165.17                           | 58,182.08                          | 4.39%                 | 4.02%              | 123,067.62                                    | 8.50%                 | 91.50%                     | 12.52%                                                                                   | 181,249.70                 |
| 9.00                                                                                                                                                                                  | Acometidas                                                                                     | 1,669,245.35                           | 1,052,191.11                       | 63.03%                | 22.23%             | 3,065,161.81                                  | 64.74%                | 35.26%                     | 86.97%                                                                                   | 4,120,384.64               |
| 10.00                                                                                                                                                                                 | Sistemas comunes del aeropuerto                                                                | 2,870,641.43                           | 60,237.99                          | 2.10%                 | 0.94%              | 1,055,353.30                                  | 55.35%                | 44.65%                     | 56.29%                                                                                   | 1,115,591.29               |
| 11.00                                                                                                                                                                                 | Estacionamiento vehicular para 1,200 lugares                                                   | 1,623,399.95                           | 477,854.87                         | 29.44%                | 3.94%              | 5,993,348.37                                  | 86.61%                | 13.39%                     | 90.55%                                                                                   | 6,472,167.46               |
| 13.00                                                                                                                                                                                 | Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y la carretera CA-5, para el acceso norte | 961,467.78                             | 60,570.28                          | 6.30%                 | 3.83%              | 396,763.88                                    | 39.15%                | 60.85%                     | 42.98%                                                                                   | 457,334.16                 |
| 14.00                                                                                                                                                                                 | Reconstrucción y reubicación de la AMA                                                         | 0.00                                   | 0.00                               | 0.00%                 | 0.00%              | 783,064.11                                    | 100.00%               | 0.00%                      | 100%                                                                                     | 783,064.11                 |
|                                                                                                                                                                                       | Construcción de Nuevas Instalaciones de la AMA <sup>13</sup>                                   | 0.00                                   | 0.00                               | 0.00                  | 0.00               | 0.00                                          | 0.00%                 | 100%                       | 0.00                                                                                     | 0.00                       |
|                                                                                                                                                                                       | TOTAL                                                                                          | 31,807,061.77                          | 13,207,646.15                      | 41.52%                | 8.54%              | 77,986,087.32                                 | 79.43%                | 20.57%                     | 87.97%                                                                                   | 91,205,706.99              |

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024 (Informe más reciente registrado por la SAPP).





- Monto Total de Inversión de las Obras Obligatorias Iniciales: US\$ 109,793,149.09
- Total Ejecutado al corte del 30 de septiembre de 2023: US\$ 91,205,706.99
- Porcentaje de Avance total al corte del 31 de marzo de 2023: 87.97%

#### F. DETALLE DE ESTADO DE AVANCE DE LAS OBRAS DEL CONCEDENTE TRASPASADAS AL CONCESIONARIO (AL 058 DE SEPTIEMBRE DE 2023)

| No.     | DESCRIPCIÓN                                                                    | Monto USD \$<br>Acuerdo de<br>Traspaso. | Valor USD \$<br>Parte 4<br>Presupuesto Y<br>Mediciones<br>Expediente<br>Técnico Plan<br>Maestro 2020* | % Ponderado<br>en base a los<br>montos de<br>Expedientes<br>Técnicos<br>aprobados/monto<br>total de Acuerdo<br>de Traspaso | Avance<br>Informe<br>Especial<br>N°16 | % Avance a Enero 2025     |               |               |               |                   |                                |                              |                                             | Importe<br>(USD\$) | Avance<br>Ponderado<br>Acumulado |       |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|---------------|---------------|---------------|-------------------|--------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------|
|         |                                                                                |                                         |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                       | Sistemas y Equipos        |               |               |               | Obras Cíviles     |                                | SEI                          |                                             |                    |                                  |       |
|         |                                                                                |                                         |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                       | Hito 1<br>Anticipo<br>30% | Hito 2<br>50% | Hito 3<br>10% | Hito 4<br>10% | Avance de<br>obra | Avance de<br>obra<br>ponderado | 50%<br>Factura<br>Presentada | 50%<br>Entregados en el<br>sitio de la obra |                    |                                  |       |
| A       | SISTEMAS Y EQUIPOS                                                             |                                         |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                       |                           |               |               |               |                   |                                |                              |                                             |                    |                                  |       |
| 1       | IT'S PDC+CGA (SISTEMA DE<br>SEGURIDAD Y SISTEMA DE<br>OPERACIÓN AEROPORTUARIA) | 4,870,423.07                            | 7,286,708.81                                                                                          | 27.87%                                                                                                                     | 7.74%                                 | 7.74%                     | 5.63%         | 1.65%         | 1.65%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$4,358,423.00     | 16.67%                           |       |
|         | Servitell - Concesionario CCTV                                                 | 711,258.93                              | 1,064,124.60                                                                                          | 4.07%                                                                                                                      | 1.22%                                 | 1.22%**                   | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$318,972.77       | 1.22%                            |       |
|         | Servitell - Concesionario SACS                                                 | 500,920.61                              | 749,434.45                                                                                            | 2.87%                                                                                                                      | 0.86%                                 | 0.86%**                   | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$224,849.66       | 0.86%                            |       |
|         | Servitell - Concesionario CGA                                                  | 419,713.93                              | 627,939.98                                                                                            | 2.40%                                                                                                                      | 0.72%                                 | 0.72%**                   | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$188,246.22       | 0.72%                            |       |
|         | SITA - Concesionario SISTEMAS<br>OPERACIONALES                                 | 2,875,687.72                            | 4,302,356.87                                                                                          | 16.46%                                                                                                                     | 4.94%                                 | 4.94%**                   | 5.63%         | 1.65%         | 1.65%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$3,626,354.35     | 13.87%                           |       |
|         | CPD Grupo ROEL                                                                 | 362,841.88                              | 542,852.91                                                                                            | 2.08%                                                                                                                      | 0.00%                                 | 0.00%                     | 0.00%         | 0.00%         | 0.00%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$0.00             | 0.00%                            |       |
| 2       | SISTEMA DE MANEJO DE EQUIPAJE<br>(BHS)                                         | 6,209,769.01                            | 5,327,256.69                                                                                          | 20.38%                                                                                                                     | 8.67%                                 | 6.11%**                   | 1.88%         | 0.68%         | 0.00%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$2,266,798.29     | 8.67%                            |       |
| 3       | MÁQUINAS DE INSPECCIÓN Y RAYOS X<br>(BHS)                                      | 4,472,116.04                            | 4,076,260.03                                                                                          | 15.59%                                                                                                                     | 15.36%                                | 4.68%**                   | 7.80%**       | 1.55%         | 1.56%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | \$4,076,260.03     | 15.59%                           |       |
|         | Sub Total                                                                      | 15,552,308.12                           | 16,690,225.53                                                                                         | 63.84%                                                                                                                     | 31.77%                                | 18.53%                    | 15.31%        | 3.88%         | 3.21%         | -                 | -                              | -                            | -                                           | 10,701,481.32      | 40.93%                           |       |
| B       | OBRAS CÍVILES                                                                  |                                         |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                       |                           |               |               |               |                   |                                |                              |                                             |                    |                                  |       |
| 4       | FUEL FARM (ZONA DE COMBUSTIBLE)                                                | 1,707,431.08                            | \$2,084,189.45                                                                                        | 7.97%                                                                                                                      | 0.00%                                 | -                         | -             | -             | -             | 0.00%             | 0.00%                          | -                            | -                                           | 0.00               | 0.00%                            |       |
| 5       | TERMINAL DE CARGA                                                              | 4,374,500.44                            | \$3,834,326.24                                                                                        | 14.67%                                                                                                                     | 11.65%                                | -                         | -             | -             | -             | 47.48%            | 6.96%                          | -                            | -                                           | 1,820,639.28       | 6.96%                            |       |
| 6       | CENTRO DE RESIDUO SÓLIDO                                                       | 139,221.08                              | \$270,971.67                                                                                          | 1.04%                                                                                                                      | 0.00%                                 | -                         | -             | -             | -             | 0.00%             | 0.00%                          | -                            | -                                           | 0.00               | 0.00%                            |       |
| 7       | VIAL PERIMETRAL (CERCO<br>PERIMETRAL, CABECERA NORTE MAS<br>SUR)               | 1,435,520.02                            | \$1,064,043.23                                                                                        | 4.07%                                                                                                                      | 0.00%                                 | -                         | -             | -             | -             | 23.72%            | 0.97%                          | -                            | -                                           | 252,411.64         | 0.97%                            |       |
| 8       | EDIFICIO MULTIFUNCIONAL                                                        | 2,436,328.21                            | \$1,984,680.93                                                                                        | 7.59%                                                                                                                      | 0.00%                                 | -                         | -             | -             | -             | 15.34%            | 1.16%                          | -                            | -                                           | 304,458.74         | 1.16%                            |       |
|         | Sub Total                                                                      | 10,093,000.83                           | \$9,238,211.52                                                                                        | 35.33%                                                                                                                     | 11.65%                                | -                         | -             | -             | -             | 9.09%             | 0.99%                          | -                            | -                                           | 2,377,509.66       | 9.09%                            |       |
| C       | SUMINISTRO DE SEI                                                              |                                         |                                                                                                       |                                                                                                                            |                                       |                           |               |               |               |                   |                                |                              |                                             |                    |                                  |       |
| 9       | SUMINISTRO DE SEI                                                              | 500,000.00                              | 582,280.71                                                                                            | 2.23%                                                                                                                      | 0.00%                                 | -                         | -             | -             | -             | -                 | -                              | -                            | 85.87%                                      | 1.91%              | 500,000.00                       | 1.91% |
|         | Sub Total                                                                      | 500,000.00                              | 582,280.71                                                                                            | 2.23%                                                                                                                      | 0.00%                                 | -                         | -             | -             | -             | -                 | -                              | -                            | 85.87%                                      | 1.91%              | 500,000.00                       | 1.91% |
| TOTALES |                                                                                | 26,145,308.95                           | \$26,510,717.76                                                                                       | 101.40%                                                                                                                    | 43.42%                                | 18.53%                    | 15.31%        | 3.88%         | 3.21%         | 9.09%             | -                              | -                            | 1.91%                                       | 13,578,990.98      | 51.93%                           |       |

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-05-005-2025 "Complemento al Informe Especial No. 19" de fecha 12 de junio del 2025 (Informe más reciente registrado por la SAPP).

- Monto Total de Inversión de las Obras Obligatorias Iniciales: US\$ 109,793,149.09
- Total Ejecutado al corte del 30 de septiembre de 2023: US\$ 91,205,706.99
- Porcentaje de Avance total al corte del 31 de marzo de 2023: 87.97%

## 2. ETAPA DE CONSTRUCCION DE OBRAS

### G. Antecedentes:

- Fecha de Inicio de la construcción de obras a cuenta y riesgo del Concesionario: 05 de diciembre del 2016.
- Fecha de Inicio Definitiva de Obras Iniciales (Acta de Orden de Inicio de Obras): 09 de agosto de 2018.
- Fecha contractual de finalización de Obras: 09 de septiembre de 2022.

### H. ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DEL PERIDO 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023 (Fuente: Oficio No. CFF-AIP-01-063-2023 de fecha 12 de diciembre del 2023)

#### 1. Detalle de actividades de obra reportadas por el Supervisor para las Obras Obligatorias iniciales del Concesionario en el periodo del 01 al 30 de noviembre 2023

- a. Obra Obligatoria No. 1 – Adecuación del Campo de Vuelo actual
  - i. Sin actividad
- b. Obra Obligatoria No. 2 – Calles de Rodaje hacia las Plataformas
  - i. Sin actividad
- c. Obra Obligatoria No. 3 – Estacionamiento de aeronaves y márgenes
  - i. Sin actividad
- d. Obra Obligatoria No. 4 – Márgenes de Plataforma de Estacionamiento de Aeronaves.
  - i. Sin Actividad
- e. Obra Obligatoria No. 5 – Vialidad del Servicio en Plataforma
  - i. Sin actividad
- f. Obra Obligatoria No. 6 – Vialidad en la zona urbanizada del área terminal
  - i. Sin actividad
- g. Obra Obligatoria No. 7 - Vialidad en la zona urbanizada del área terminal
  - i. Sin actividad
- h. Obra Obligatoria No. 8 - Nuevo edificio Terminal
  - i. Sin actividad
- i. Obra Obligatoria No. 9 – Acometidas
  - i. Sin actividad
- j. Obra Obligatoria No. 10 – Sistemas Comunes
  - i. Sin actividad
- k. Obra Obligatoria No. 11 – Estacionamiento Vehicular para 1,200 vehículos
  - i. Trabajos de repintado de líneas divisorias de carriles
  - ii. Repintado de bahías
  - iii. Repintado de cruces peatonales
  - iv. Colocación de Bolardos

- I. Obra Obligatoria No. 13 - Intersección acceso hacia el Aeropuerto de Palmerola y Carretera CA-5, para el acceso Norte.
  - i. Sin actividad
- m. Obras Obligatorias No.14 - Construcción de las Nuevas instalaciones de la AMA
  - i. Sin actividad
2. Detalle de actividades de obra reportadas por el Supervisor para las Obras Obligatorias iniciales del Concesionario en el periodo del 01 al 30 de noviembre 2023
  - a. Avance de ejecución física Nueva Terminal de Carga
    - i. Sin actividad
  - b. Edificio Multifuncional
    - i. Sin actividad
  - c. Sistema de Manejo de Equipaje (BHS)
    - i. Sin actividad
  - d. Vial Perimetral, cerco perimetral Norte – Sur
    - i. Sin actividad
  - e. Edificio de manejo de desechos sólidos (Punto Limpio)
    - i. Sin actividad
  - f. Equipos Aeroportuarios y de Seguridad
    - i. Sin actividad
  - g. Terminal de Combustible
    - i. Sin actividad

#### I. AVANCE DE EJECUCIÓN FÍSICA:

- a. Avance de ejecución física Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario (al último periodo 01 al 30 de septiembre de 2023 reportado por el supervisor): **87.97%**
- b. Avance de ejecución física de las Obras del Concedente Traspasadas al Concesionario (al último periodo 01 al 30 de junio de 2025 reportado por el supervisor): **51.93%**

#### J. AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA

- a. Inversión acumulada al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023 para las Obras Obligatorias Iniciales del Concesionario: **US\$ 91,205,706.99**
- b. Inversión acumulada al periodo del 01 al 30 de septiembre de 2023 para las Obras del Concedente traspasadas al Concesionario: **US\$ 13,578,990.98**



## K. AEROPUERTO DE PALMEROLA RESUMEN DE ESTATUS ACTUAL DE LA CONCESIÓN

En fecha 1 de octubre de 2021 se suscribe el PCM-099-2021, mediante el cual, a efectos de poder garantizar la seguridad operacional del Aeropuerto Internacional de Toncontín, se instruye a la Secretaría de Estado en los Despachos de Infraestructura y Servicios Públicos (INSEP) a que inicie los procedimientos correspondientes para ejecutar los trabajos necesarios para la reparación de los pavimentos del campo aéreo del Aeropuerto de Toncontín, en atención al informe técnico emitido por la Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC). De igual forma, en virtud de que estas reparaciones a realizarse en el campo de vuelo del Aeropuerto Internacional de Toncontín afectarían, evidentemente, la operación de vuelos internacionales, se requirió, de forma simultánea, el inicio de tareas necesarias para la puesta en marcha de las operaciones del Aeropuerto internacional de Palmerola, iniciando la transición de las operaciones a partir del mes de octubre de 2021, a fin de no afectar los usuarios y servicios de vuelos internacionales en condiciones de seguridad óptimas. Adicionalmente, para poder suplir esta necesidad de la puesta en operación temprana y para dar inicio a las tareas de transición, el Estado de Honduras, debía adquirir, construir o proporcionar las obras de equipos especializados como ser: luces de pista y calle de rodaje provisionales, señalización vertical, iluminación de plataforma, electrificación de campo aéreo y de la terminal de pasajeros y una estación portátil de aguas residuales; una vez cumplida la función de este equipamiento en el Aeropuerto Internacional de Palmerola, estos deben ser trasladados a cualquier de los aeródromos nacionales que requieran de ellos, previo informe de la Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC).

El 15 de octubre del 2021 se realizó la inauguración del proyecto del Aeropuerto Internacional de Palmerola.

En seguimiento a lo descrito en el párrafo que antecede y a lo establecido en el PCM-099-2021, la Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC) en fecha 26 de noviembre del 2021 emite la resolución No. 003-2021-PO, misma que, en vista de que se finalizaron las actividades requeridas según el plan de tareas para el inicio de operación y en función de las evaluaciones y comprobaciones realizadas, autoriza el permiso de funcionamiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola.

## L. INICIO DE OPERACIONES DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA

Una vez emitida la referida autorización de operación por parte de la AHAC, máxima autoridad aeroportuaria del país, el Aeropuerto Internacional de Palmerola, en fecha 11 de diciembre de 2021, recibió el primer vuelo internacional procedente de la ciudad de Houston y operado por la aerolínea Spirit. Con este primer vuelo comercial se inició la etapa de operación del Aeropuerto Internacional de Palmerola, poniendo a disponibilidad del pueblo hondureño, vuelos de bajo costo, nuevas rutas y destinos aéreos.

Paralelo al inicio anticipado de operaciones, el Concesionario Palmerola International Airport continua con la construcción de las obras bajo su responsabilidad, dentro de las cuales se encuentran las Obras Obligatorias Iniciales y las Obras del Concedente traspasadas al Concesionario. Así mismo, la mayoría de las Obras del Programa de Conversión de Deuda (PCD) han sido finalizadas, quedando pendiente a ejecutar aun la estación depuradora de aguas residuales (EDAR) y la recepción y entrega de las obras finalizadas al Concesionario para su puesta en operación. Es importante mencionar que debido a este inicio anticipado de operaciones y con los diferentes itinerarios de vuelos en el Aeropuerto Internacional de Palmerola, las ventanas de horas



de trabajo de los distintos contratistas tanto del Concesionario como de las obras del PCD se ven reducidas y limitadas, lo que genera afectaciones al programa de trabajo y a la ejecución en tiempo de estas obras.

#### M. AEROPUERTO DE TONCONTIN

El Decreto Legislativo No. 159-2019, CONSIDERANDO (8), señala que conforme al Decreto Ejecutivo No. PCM-041-2016 publicado en el Diario Oficial La Gaceta No.34055 de fecha 9 de junio de 2016 que contiene el “ACUERDO DE ENTENDIMIENTO Y ACEPTACION REFERENTE A LA MODIFICACIÓN DE CLÁUSULAS AL CONTRATO DE CONCESIÓN PARA EL DISEÑO, CONSTRUCCIÓN, FINANCIAMIENTO, OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS” el cual forma parte integral del Contrato de Concesión del Aeropuerto Internacional de Palmerola, se establece la finalización de las operaciones de vuelos internacionales del aeropuerto Toncontín y que en caso de no llevarse a cabo la finalización de dichas operaciones, el Concesionario podrá invocar terminación del Contrato de Concesión; también establece que continuaran activas las operaciones de vuelos nacionales con primera opción para el CONCESIONARIO Palmerola International Airport.

CONSIDERANDO (10), que el CONCEDENTE en virtud de que la operación del Aeropuerto de Palmerola no se iniciará en la fecha originalmente establecida, ha realizado el estudio técnico y financiero demostrando la necesidad que el Aeropuerto de Toncontín permanezca en operaciones para vuelos nacionales e internacionales hasta que inicie oficialmente operaciones el Aeropuerto Internacional de Palmerola.

Con el inicio de operaciones del Aeropuerto Internacional de Palmerola el 11 de diciembre de 2021, se generó el cese de operaciones de vuelos internacionales en el Aeropuerto de Toncontín, continuando, de igual forma, con la operación por parte del Concesionario PIA, de los vuelos nacionales en dicho aeropuerto.

#### N. FUERZA LABORAL ACTUAL

- a. Total, de empleos directos generados para la etapa de construcción periodo enero-septiembre 2023: 1,027
- b. Cuadro resumen de empleos directos generados por el Concesionario periodo enero-septiembre 2023:





| No.              | CARGO                                                                                     | CANTIDAD |     |     |     |     |     |     |     |     | P/T |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
|                  |                                                                                           | ENE      | FEB | MAR | ABR | MAY | JUN | JUL | AGO | SEP |     |
| 1                | Personal de diseño                                                                        | 1        | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | 1   | P   |
| 2                | Personal inversionista                                                                    | 2        | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | 3   | P   |
| 3                | Personal de Obra<br>(Ingenieros/Arquitectos)                                              | 30       | 27  | 27  | 25  | 25  | 22  | 21  | 21  | 20  | P   |
| 4                | Sub-Contratista (Carpinteros,<br>técnicos, herreros, albañiles,<br>soldadores, ayudantes) | 70       | 70  | 72  | 60  | 86  | 57  | 46  | 56  | 16  | P   |
| 5                | Personal de Topografía                                                                    | 2        | 2   | 2   | 2   | 1   | 0   | 1   | 0   | 0   | P   |
| 6                | Operadores de Maquinaria<br>pesada                                                        | 15       | 15  | 15  | 15  | 8   | 0   | 12  | 12  | 12  | P   |
| 7                | Personal Varios<br>(Administración, Aseo,<br>servicios médicos y seguridad)               | 14       | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | 14  | P   |
| Total de empleos |                                                                                           | 135      | 132 | 134 | 119 | 138 | 97  | 98  | 108 | 66  |     |

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024"

c. Cuadro resumen de empleos directos generados por el Supervisor de Obras periodo enero-septiembre 2023

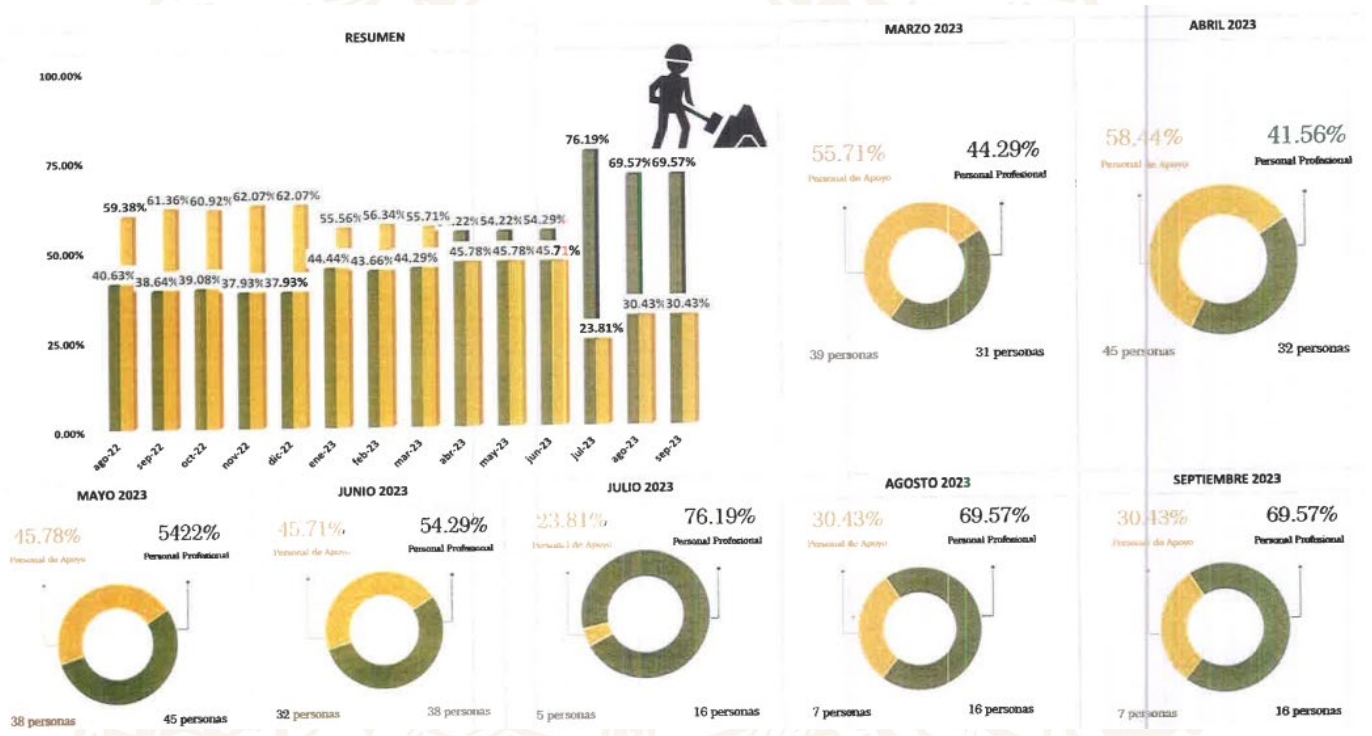
| No.          | CARGO                                       | CANTIDAD      |                 |               |               |              |               |               |                |                    |
|--------------|---------------------------------------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|--------------|---------------|---------------|----------------|--------------------|
|              |                                             | ENERO<br>2023 | FEBRERO<br>2023 | MARZO<br>2023 | ABRIL<br>2023 | MAYO<br>2023 | JUNIO<br>2023 | JULIO<br>2023 | AGOSTO<br>2023 | SEPTIEMBRE<br>2023 |
| 1            | Asesores                                    | 2             | 2               | 2             | 2             | 2            | 2             | 2             | 2              | 2                  |
| 2            | Representante autorizado del Consorcio      | 1             | 1               | 1             | 1             | 1            | 1             | 1             | 1              | 1                  |
| 3            | Directores del Proyecto                     | 1             | 1               | 1             | 1             | 1            | 1             | 1             | 1              | 1                  |
| 4            | Personal Especializado                      | 7             | 7               | 7             | 7             | 7            | 7             | 6             | 6              | 6                  |
| 5            | Administrador de Proyecto                   | 1             | 1               | 1             | 1             | 1            | 1             | 1             | 1              | 1                  |
| 6            | Jefe de Proyecto                            | 1             | 1               | 1             | 1             | 1            | 1             | 1             | 1              | 1                  |
| 7            | Ingeniero Residente (Control y Seguimiento) | 1             | 1               | 1             | 1             | 1            | 1             | 1             | 1              | 1                  |
| 8            | Ingeniero Asistente                         | 2             | 2               | 2             | 2             | 2            | 2             | 2             | 2              | 2                  |
| 9            | Asistente de ingeniero                      | 1             | 1               | 1             | 1             | 1            | 1             | 0             | 0              | 0                  |
| 10           | Inspectores de Obra                         | 1             | 1               | 1             | 2             | 2            | 2             | 0             | 1              | 1                  |
| 11           | Ayudante de Laboratorio                     | 0             | 0               | 0             | 0             | 0            | 0             | 0             | 1              | 1                  |
| 12           | Personal topografía                         | 3             | 3               | 2             | 2             | 2            | 2             | 2             | 2              | 2                  |
| 13           | Administración                              | 3             | 3               | 3             | 3             | 1            | 1             | 1             | 1              | 1                  |
| 14           | Secretaría                                  | 1             | 1               | 1             | 1             | 0            | 0             | 0             | 0              | 0                  |
| 15           | Motoristas                                  | 3             | 3               | 3             | 3             | 3            | 3             | 3             | 3              | 3                  |
| <b>TOTAL</b> |                                             | <b>28</b>     | <b>28</b>       | <b>27</b>     | <b>28</b>     | <b>27</b>    | <b>22</b>     | <b>21</b>     | <b>23</b>      | <b>23</b>          |

**FUENTE:** información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024"





d. Graficas de Generación de empleo (a la fecha de septiembre 2023)



FUENTE: información proporcionada por el Supervisor Cinsa-FOA-FIS mediante oficio CFF-AIP-01-002-2024 "Informe Especial No. 17 de fecha 22 de enero del 2024"



### **3. ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:**

#### **O. DETALLE DE SERVICIOS BRINDADOS POR EL CONCESIONARIO**

##### **a. SERVICIOS AEROPORTUARIOS**

##### **i. Servicios Aeroportuarios Básicos**

##### **1. Servicio a Pasajeros**

- Información
- Zona pública de salidas
- Zona de chequeo de pasajeros y equipaje
- Iluminación y climatización de ambientes
- Zona de control de seguridad y migratorios
- Salas de embarque
- Zona de entrega de equipajes
- Entrega de equipaje
- Transporte de equipajes
- Zona de migración y aduanas
- Servicios de salvamento y extinción de incendios (SEI)

##### **2. Servicios de Aterrizaje y Despegue (A/D)**

- Aterrizaje y despegue
- Uso de ayudas visuales para el aterrizaje y para el despegue y señales de pista
- Uso de pista y calles de rodaje
- Comunicaciones torre/SEI en tierra
- Control de movimientos de plataforma
- Gestión y ordenamiento del tránsito de aeronaves en plataforma
- Sistema de reducción de peligro aviario
- Equipo de medición de características de rozamiento de pista
- Servicio de seguridad en el espacio físico de la pista de aterrizaje, rodaje, sistema de calles de rodaje y plataformas.
- Vehículos y servicio de salvamento y extinción de incendios
- Seguridad

##### **3. Servicio de Estacionamiento de Aeronaves**

##### **4. Servicio de Embarque y Desembarque de Pasajeros Mediante Puentes de Embarque**

## ii. Servicios Aeroportuarios de Asistencia

1. Asistencia a pasajeros
2. Asistencia de equipajes
3. Asistencia a la carga y correo
4. Asistencia de rampa
5. Asistencia de combustible y lubricante
6. Asistencia de mantenimiento en línea
7. Asistencia de catering

b. **SERVICIOS NO AEROPORTUARIOS:** Los Servicios No Aeroportuarios son aquellos no imprescindibles para la realización de las operaciones aéreas pero que son normalmente ofrecidos en el recinto aeroportuario. Los Servicios No Aeroportuarios, según el Contrato de Concesión, podrán ser ofrecidos por el Concesionario o por terceros. Entre otros, estos servicios incluyen:

- i. Restaurantes y bares
- ii. Tiendas
- iii. Zonas de estacionamiento vehicular
- iv. Publicidad
- v. Alquileres de espacios en la terminal y recinto aeroportuario como oficinas, hangares, etc.
- vi. Otros (zona de espacio para cajeros, etc.)

### A. PERMISOS/ ACTAS DE RECEPCIÓN DE OBRAS EMITIDAS POR EL CONCEDENTE

- a. La Agencia Hondureña de Aeronáutica Civil (AHAC) en fecha 26 de noviembre del 2021 emite la Resolución No. 003-2021-PO, misma que, en vista de que se finalizaron las actividades requeridas según el plan de tareas para el inicio de operación y en función de las evaluaciones y comprobaciones realizadas, autoriza el permiso de funcionamiento del Aeropuerto Internacional de Palmerola.

### B. DETALLE DE CANONES A FAVOR DEL ESTADO SEGÚN CONTRATO

- a. 10% de los ingresos brutos por concepto de la tarifa de salida de pasajero internacional, en caso la demanda anual de pasajeros internacionales de salida haya superado los 600,00 pasajeros.
- b. 8% de los ingresos brutos comerciales y servicios no aeroportuarios al llegar al número de 350,000 pasajeros internacionales de salida anuales y una vez el DSCR sea igual o mayor que 1.3 anual.
- c. 14% sobre el total de los ingresos brutos menos deducciones por descuentos, devoluciones y reembolsos por conceptos de seguro, percibidos por la operación en general de la Terminal de Carga ya sea operada oír el Concesionario o por un tercero





**C. PROGRAMA DE MANTENIMIENTO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

- a. Remitido por el Concesionario mediante oficio PIA-GLDA-067-2026 del 09 febrero de 2026.

**D. SISTEMA DE GESTIÓN Y MEJORA DE LA CALIDAD DEL SERVICIO DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

- a. Remitido por el Concesionario al Concedente mediante oficio PIA-GLDA-460-2025 del 21 octubre de 2025.

**E. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERIODO**

- a. Operación 24/7 de alrededor de 116 vuelos al mes, los cuales se distribuyen en 6 aerolíneas distintas:
- American Airlines
  - Avianca
  - Copa Airlines
  - Spirit Airlines
  - United Airlines.
  - Iberojet
- b. Prestación de Servicios Aeroportuarios Básicos, Servicios Aeroportuarios de Asistencia y Servicios no Aeroportuarios.
- c. Actividades de Mantenimiento Correctivo realizados por el Concesionario en el periodo.

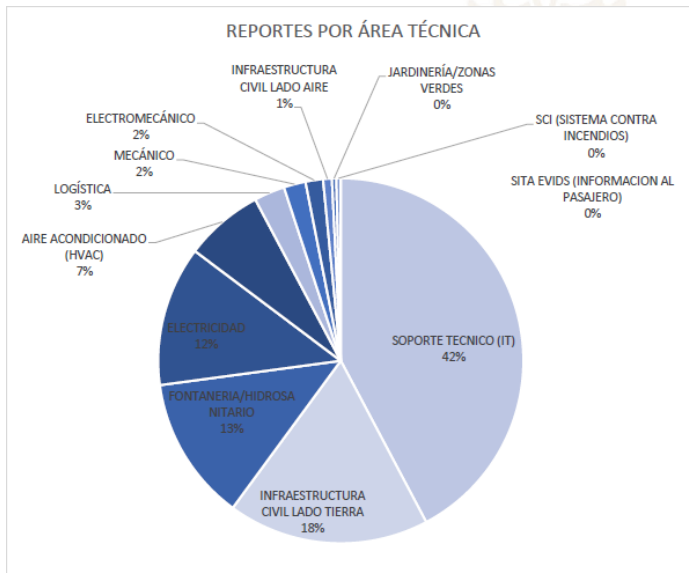
**CUADRO DE NÚMERO DE TAREAS DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO POR ÁREA TÉCNICA:**

| ÍTEM  | ÁREA/DISCIPLINA                      | TOTAL, DE TAREAS REPORTADAS | PORCENTAJE TAREAS REPORTADAS |
|-------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1     | SOPORTE TECNICO (IT)                 | 109                         | 42.25%                       |
| 2     | INFRAESTRUCTURA CIVIL LADO TIERRA    | 46                          | 17.83%                       |
| 3     | FONTANERIA/HIDROSANITARIO            | 33                          | 12.79%                       |
| 4     | ELECTRICIDAD                         | 32                          | 12.40%                       |
| 5     | AIRE ACONDICIONADO (HVAC)            | 18                          | 6.98%                        |
| 6     | LOGÍSTICA                            | 7                           | 2.71%                        |
| 7     | MECÁNICO                             | 5                           | 1.94%                        |
| 8     | ELECTROMECAÁNICO                     | 4                           | 1.55%                        |
| 9     | INFRAESTRUCTURA CIVIL LADO AIRE      | 2                           | 0.78%                        |
| 10    | JARDINERÍA/ZONAS VERDES              | 1                           | 0.39%                        |
| 11    | SCI (SISTEMA CONTRA INCENDIOS)       | 1                           | 0.39%                        |
| 12    | SITA EVIDS (INFORMACION AL PASAJERO) | 0                           | 0.00%                        |
| TOTAL |                                      | 258                         | 100%                         |

**FUENTE:** informe mensual de mantenimiento Capitulo II: Mantenimiento Correctivo, remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GLDA-376-2026**

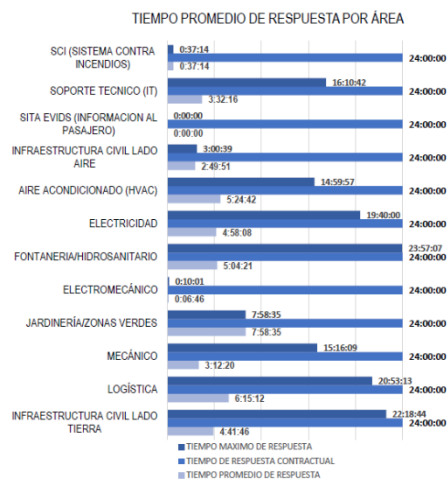


### Gráfica de porcentaje de actividades por área:



**FUENTE:** informe mensual de mantenimiento Capítulo II: Mantenimiento Correctivo, remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GLDA-376-2026**

### Gráfica de tiempo promedio de respuesta por área vs promedio de respuesta ideal:



**FUENTE:** informe mensual de mantenimiento Capítulo II: Mantenimiento Correctivo, remitido por el Concesionario mediante oficio **PIA-GLDA-376-2026**

d. **Listado de Actividades de Mantenimiento preventivo mensuales realizadas en el periodo (al 30 de abril del año 2025)**

- Mantenimiento de Areas Pavimentadas Lado Aire:
  - Pista 17:35: verificación operativa de la superficie pavimentada.
  - Calles de Rodaje A-B-C-D-E-F-G-H-I-J-L-M (pavimento asfáltico): Verificación operativa de la superficie pavimentada.
  - Plataforma de Estacionamiento y Calle D (pavimento de Hormigón): verificación operativa de la superficie pavimentada
- Mantenimiento del Sistema de Drenaje Lado Aire
  - Limpieza y/o recuperación de sección de canales sucios o sedimentados
- Mantenimiento de Zonas No Pavimentadas Lado Aire
  - Franjas de Pista y Zonas de Extremo de Pista (RESA): Inspección operativa de franjas y RESAS
  - Caminos y Vías: Inspección visual.
- Mantenimiento de Vallado Perimetral
  - Vallado Perimetral: Verificación de cerramientos/ vallados perimetrales e iluminación.
  - Limpiezas y retiros de vegetación sobre malla eslabonada o muro.
- Mantenimiento Ayudas Visuales
  - Reguladores de Corriente Constante: inspección visual de operación en diferentes etapas de brillo modo remoto.
  - Luces visuales indicadoras de Pendientes de Aproximación (PAPI): revisión visual de las cajas y lámparas.
  - Luces de borde de Pista: inspección diaria del funcionamiento del sistema.
  - Luces de umbral y fin de pista: inspección visual de operación del sistema.
  - Luces de Borde y Calle de rodaje: inspección visual de operación del sistema.
  - Indicador de dirección de viento: inspección visual de operación de iluminación y estado de la manga.
  - Letreros/avisos iluminados (señalización Vertical), inspección visual de operación del sistema.
  - Luces de Obstáculos: inspección visual de operación de las luces, cambiar si están dañadas.
  - Señalización y marcas horizontales: inspección visual del estado general.



○ Mantenimiento Sistemas eléctricos

- Transformadores de potencia secos: verificación visual externa del estado operativo de los transformadores, en busca de ruidos, vibraciones o condiciones de operación inadecuadas.
- Fuente secundaria de energía (grupos electrógenos): inspección visual del estado operativo del equipo en busca de alarmas o condiciones de operación inadecuadas. Revisión del estado de selector tablero principal, protecciones y sistema de carga de las baterías.
- Sistemas de Alimentación Ininterrumpida (SAI-UPS): verificación visual del estado operativo de los equipos en busca de condiciones de operación inadecuadas.
- Tableros de distribución y fuerza: verificación visual exterior del estado operativo de los equipos y la adecuada operación de los mismos.
- Proyectores de Plataforma: Inspección visual estado operativo de los equipos de mando y control de la operación adecuada de las luminarias.

○ Mantenimiento Equipamiento y Vehículos

- Vehículos operaciones, mantenimiento, fauna, SMS: Inspeccionar el nivel de aceite del motor, nivel de coolant, nivel de líquido de parabrisa y nivel de aceite hidráulica.
- Verificar el estado de las bandas para evitar graves daños en el vehículo.
- Verificar el estado de las mangueras de vehículo.
- Revisar el nivel líquido de clutch, frenos y pedal.
- Verificar el estado de cinturones de seguridad, retrovisores, cabina, carrocería, encendido del motor y luces en general.
- Verificar las condiciones del indicador de temperatura, marcadora de kilometraje, freno de mano y estado de llantas.
- Inspeccionar el estado de gata, maneral, cuña de ruedas y elementos de señalización.
- Realizar inspección visual de radio base.

○ Mantenimiento Infraestructura civil lado tierra y edificios (terminal, punto limpio, carga, SSEI, TWR, subestación).

- Pisos, paredes, muros, puertas y ventanas, mobiliario: revisión y limpieza de pisos /alfombras.
- Zonas urbanismo, corte de pasto, retiro del material del corte y limpieza de zonas verdes.
- Fontanería, baños, canalizaciones: inspección visual de sanitarios, lavamanos, orinales, muros, puertas, divisiones de baños, lámparas de iluminación y secadores de mano.

- Equipos y Sistemas Electromecánicos.
  - BHS (Baggage Handling System), inspección en equipos y verificar funcionamiento del Sistema en SCADA.
  - Screening (equipos Rx y EDS), chequeo físico externo, estado de cubiertas, perfiles, botones parada de emergencia, monitor de visualización, cortinas y centro de banda.
  - Ascensores de pasajeros, verificación operativa del sistema, revisión auditiva del sistema, verificar estado de las puertas y rieles, comprobar pulsadores y señalización, limpieza general del sistema.
  - Escalera Eléctrica, inspección y verificación diaria de escalera eléctrica.
  - Pasarelas de Embarque, inspección general de pasarelas de abordaje.
  - Sistema de detección, inspección del funcionamiento de equipos.
  - HVAC (Agua fría, climatización y extracción), Inspección del funcionamiento de equipos, verificación del funcionamiento de los equipos en el BMS, revisión del funcionamiento de bombas.

**F. FUERZA LABORAL PARA LA ETAPA OPERATIVA Y DE MANTENIMIENTO**

- a. Empleos directos generados por el Concesionario para la operación y mantenimiento del aeropuerto: 121

**4. VISTAS MENSUALES DE SUPERVISIÓN**  
**VISITA DE SUPERVISIÓN REALIZADA AL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA**

Visita mensual al Aeropuerto Internacional de Palmerola, a fin de supervisar las actividades de mantenimiento realizadas por el Concesionario durante este periodo.

**ÁREAS SUPERVISADAS:**

- Obras Obligatorias Iniciales
- Terminal de pasajeros
- Estacionamiento vehicular
- Área de caunter
- Sistema de Manejo de Equipaje (BHS), Área de rayos X
- Vallado Perimetral
- Accesos y casetas de cobro a la salida a carretera CA-5
- Escaleras eléctricas y ascensores



## ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO Y/O ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SUPERVISADAS:

### Colocación de camillas rígidas de rescate en diferentes puntos del Aeropuerto

- Durante la visita se verificó la colocación de camillas rígidas de rescate, tipo tabla espinal, en puntos estratégicos del Aeropuerto Internacional de Palmerola. Estas camillas son de traslado manual, no cuentan con ruedas y requieren ser transportadas por dos personas. Su instalación tiene como finalidad facilitar la atención y movilización de personas en caso de presentarse una emergencia dentro de las instalaciones aeroportuarias.

### Mantenimiento preventivo en cámaras de seguridad

- Se observaron actividades de mantenimiento preventivo en cámaras de seguridad ubicadas en el área de estacionamiento del aeropuerto. Dichas labores forman parte de las acciones orientadas a conservar la operatividad del sistema de vigilancia y seguridad dentro de la infraestructura aeroportuaria.

### Verificación del estado de la Estación Depuradora de Aguas Residuales — EDAR

- Al momento de realizar la inspección de los avances constructivos de la Estación Depuradora de Aguas Residuales —EDAR—, personal de PIA informó que las obras habían sido finalizadas y que los portones de acceso se encontraban cerrados con candados.
- Al llegar al sitio, se confirmó que no había presencia de trabajadores, encargados o personal responsable de la EDAR. Asimismo, no fue posible ingresar al área de la construcción, debido a que los portones de acceso permanecían cerrados con candados.
- Adicionalmente, durante la visita no se observaron actividades de puesta a punto, pruebas de funcionamiento, ajustes operativos o cualquier otra actividad relacionada con la preparación final para la operación de la EDAR.
- Tampoco se observó presencia de un Supervisor de obra.

### Sellado de juntas en calle de rodaje frente a plataforma comercial

- Durante la visita se observaron trabajos de sellado de juntas en la calle de rodaje ubicada frente a la plataforma comercial del Aeropuerto Internacional de Palmerola. Estas actividades forman parte del mantenimiento preventivo del pavimento aeroportuario, orientadas a conservar las condiciones funcionales de la superficie, evitar filtraciones y reducir el deterioro progresivo de las juntas existentes.



### **Sellado de juntas en calle de rodaje frente al edificio SSEI**

- Asimismo, se observaron trabajos de sellado de juntas en la calle de rodaje ubicada frente al edificio del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios (SSEI). Dichas labores corresponden a actividades de mantenimiento del pavimento en áreas operativas del aeropuerto, con el propósito de mantener la continuidad, seguridad y funcionalidad de la superficie intervenida.

### **Perfilado, sellado y limpieza de juntas en pista**

- En la pista se observaron actividades de perfilado o apertura controlada de juntas y fisuras, previo a la aplicación del material de sellado. Esta actividad permite preparar adecuadamente la superficie para que el material asfáltico o sellante tenga una mejor adherencia y cumpla su función de sellado.
- Posteriormente, se verificó la aplicación del material de sellado en las juntas y fisuras intervenidas, con el objetivo de evitar filtraciones, prevenir desprendimientos y conservar las condiciones del pavimento.
- Finalmente, se observó la limpieza cuidadosa del área intervenida, retirando residuos y material suelto, con el propósito de evitar la presencia de objetos extraños sobre la pista que pudieran representar riesgo para las aeronaves, como parte del control de FOD (Foreign Object Debris).

### **Sellado de juntas en calle de rodaje frente a plataforma comercial**

- Durante la visita se observó que se realizaron trabajos de sellado de juntas en la calle de rodaje ubicada frente a la plataforma comercial del Aeropuerto Internacional de Palmerola. Estas actividades forman parte del mantenimiento preventivo del pavimento aeroportuario, orientadas a conservar las condiciones funcionales de la superficie, evitar filtraciones y reducir el deterioro progresivo de las juntas existentes.

### **Inspección y mantenimiento preventivo de luces de pista en la línea derecha**

- Durante la visita se verificaron labores de inspección y mantenimiento preventivo en las luces de pista ubicadas a lo largo de la línea derecha. Los trabajos consistieron en el desmontaje y limpieza de los cristales o cubiertas ópticas, los cuales suelen acumular humedad por las condiciones ambientales; la apertura de las cajas de conexión para comprobar que no existiera humedad en su interior; y su posterior cierre y sellado con silicón, a fin de reducir el ingreso de humedad. Asimismo, se revisó el ajuste del cableado y de las abrazaderas o elementos de sujeción que lo sostienen.

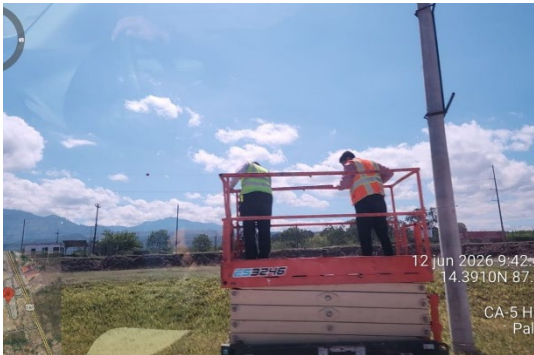
### Mantenimiento de bandas del Sistema de Manejo de Equipaje (BHS)

- Se verificaron labores de limpieza y mantenimiento en las bandas transportadoras del Sistema de Manejo de Equipaje (BHS). Al momento de la inspección, las actividades se encontraban en fase de culminación, dado que comenzaba la llegada de vuelos.

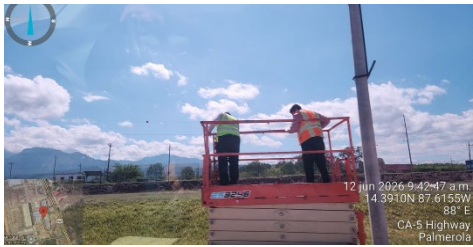
### Mantenimiento de máquinas automáticas de cobro del estacionamiento

- Se verificaron actividades de mantenimiento en las máquinas automáticas de cobro del estacionamiento, utilizadas para validar el ticket de ingreso y realizar el cobro correspondiente antes de la salida del usuario.

#### a) EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE SUPERVISION EN CAMPO

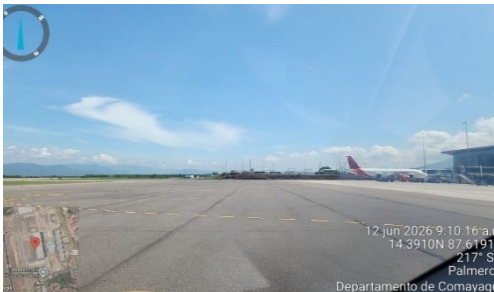
| Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.                  |                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>Colocación de camillas rígidas de rescate en el Aeropuerto, para facilitar la atención y traslado de personas en caso de emergencia.</p> |
|  | <p>Mantenimiento preventivo en cámaras de seguridad ubicadas en el área de estacionamiento del aeropuerto.</p>                              |

### Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.

|                                                                                    |                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>Mantenimiento preventivo en cámaras de seguridad ubicadas en el área de estacionamiento del aeropuerto.</b></p>                |
|   | <p><b>Verificación externa de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), sin acceso al área por encontrarse cerrada.</b></p> |
|  | <p><b>Portones de acceso a la EDAR cerrados con candados, sin presencia de personal en el sitio al momento de la visita.</b></p>     |



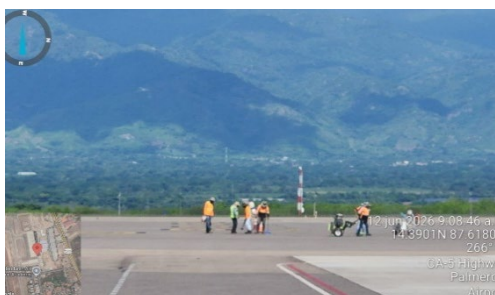
**Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.**

|                                                                                    |                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p><b>Trabajos de sellado de juntas en calle de rodaje ubicada frente a la plataforma comercial.</b></p> |
|   | <p><b>Trabajos de sellado de juntas en calle de rodaje ubicada frente a la plataforma comercial.</b></p> |
|  | <p><b>Trabajos de sellado de juntas en calle de rodaje ubicada frente a la plataforma comercial.</b></p> |

## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Trabajos de sellado de juntas en calle de rodaje ubicada frente al edificio del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios (SSEI).



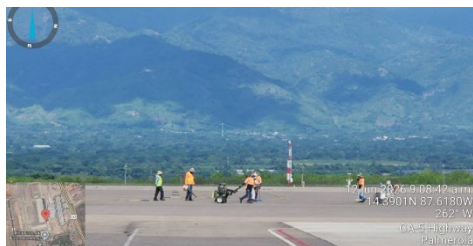
Perfilado, sellado y limpieza de fisuras en pista, como parte del mantenimiento del pavimento y control de FOD.



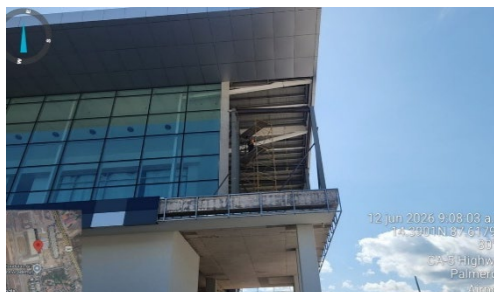
Perfilado, sellado y limpieza de fisuras en pista, como parte del mantenimiento del pavimento y control de FOD.



### Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



**Perfilado, sellado y limpieza de fisuras en pista, como parte del mantenimiento del pavimento y control de FOD.**



**Inicio de actividades constructivas de la zona VIP BAC, ubicada uno de los extremos de la terminal aeroportuaria.**

### Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Mantenimiento preventivo de las luces de pista ubicadas en la línea derecha de la pista.



Mantenimiento preventivo de las luces de pista ubicadas en la línea derecha de la pista.



## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Mantenimiento preventivo de las luces de pista ubicadas en la línea derecha de la pista.



Mantenimiento preventivo de las luces de pista ubicadas en la línea derecha de la pista.



Mantenimiento preventivo de las luces de pista ubicadas en la línea derecha de la pista.

## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Verificación externa de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), sin observarse actividades de construcción, puesta a punto ni supervisión al momento de la visita.



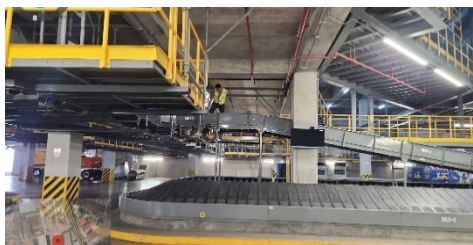
Verificación externa de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), sin observarse actividades de construcción, puesta a punto ni supervisión al momento de la visita.



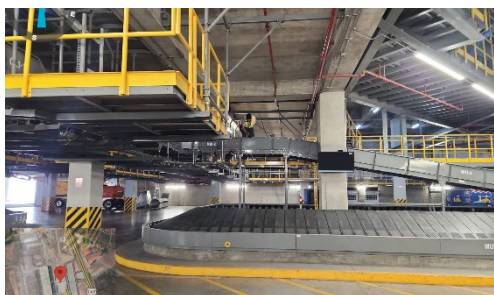
Verificación externa de la Estación Depuradora de Aguas Residuales (EDAR), sin observarse actividades de construcción, puesta a punto ni supervisión al momento de la visita



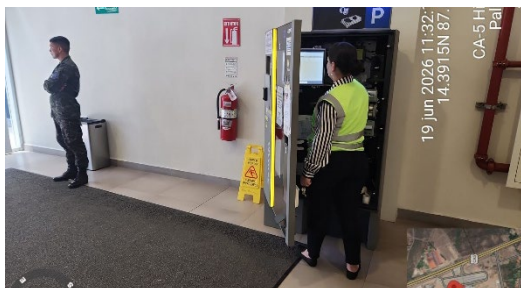
## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Limpieza y mantenimiento de las bandas del Sistema de Manejo de Equipaje (BHS), previo a la llegada de vuelos.



Limpieza y mantenimiento de las bandas del Sistema de Manejo de Equipaje (BHS), previo a la llegada de vuelos.



Mantenimiento preventivo de máquina automática de cobro del estacionamiento, utilizada para validar el ticket de ingreso y efectuar el pago previo a la salida.





## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Presentación realizada por representantes de PIA a la delegación de la SAPP, en la que se abordaron temas relacionados con la operación, mantenimiento y gestión de las instalaciones aeroportuarias.



Presentación realizada por representantes de PIA a la delegación de la SAPP, en la que se abordaron temas relacionados con la operación, mantenimiento y gestión de las instalaciones aeroportuarias.

## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Señalización preventiva colocada en servicio sanitario, advirtiendo la ejecución de labores de mantenimiento.



Señalización preventiva colocada en servicio sanitario, advirtiendo la ejecución de labores de mantenimiento.



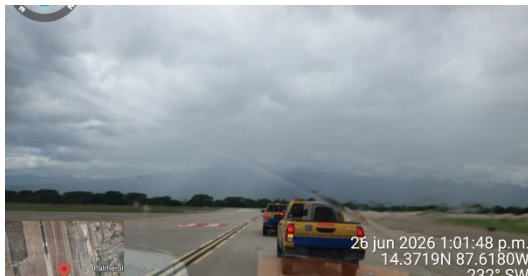
Se verificó extintor portátil instalado en el área inspeccionada, observándose que la tarjeta de mantenimiento no evidencia vigencia actualizada, por lo que se requiere su revisión y actualización conforme al programa de mantenimiento aplicable.

## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>Se verificó extintor portátil instalado en el área inspeccionada, observándose que la tarjeta de mantenimiento no evidencia vigencia actualizada, por lo que se requiere su revisión y actualización conforme al programa de mantenimiento aplicable.</p> |
|   | <p>Verificación de extintor portátil instalado, incluyendo la revisión visual de su tarjeta de inspecciones mensuales y elementos de seguridad.</p>                                                                                                          |
|  | <p>Se observó punto señalizado para la ubicación de extintor portátil; sin embargo, al momento de la inspección no se encontraba instalado el equipo correspondiente.</p>                                                                                    |



### Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Recorrido de inspección por pista y calles de rodaje, efectuado para verificar visualmente el estado general del pavimento, demarcación y posibles elementos extraños en el área de movimiento.



Ejecución de actividades de chapeo y corte de vegetación en áreas verdes del aeropuerto, orientadas al control de maleza y conservación del entorno aeroportuario.



Ejecución de actividades de chapeo y corte de vegetación en áreas verdes del aeropuerto, orientadas al control de maleza y conservación del entorno aeroportuario.

## Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.

|                                                                                    |                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>Verificación del sistema de gestión de edificios (BMS) correspondiente a la Unidad Manejadora de Aire UMA-061, ubicada en la zona de espera de salidas.</p>                                         |
|   | <p>Recorrido de inspección por pista y calles de rodaje, efectuado para verificar visualmente el estado general del pavimento, demarcación y posibles elementos extraños en el área de movimiento.</p> |
|  | <p>Visita al edificio del Servicio de Salvamento y Extinción de Incendios (SSEI), incluyendo recorrido por las unidades de respuesta aeroportuaria.</p>                                                |



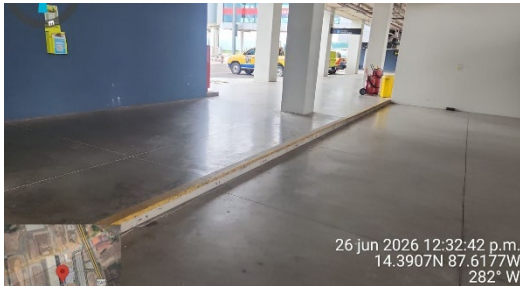
### Registro Fotográfico Concesión de Palmerola International Airport.



Desarrollo de presentación y discusión de temas operativos de la Concesión.



Desarrollo de presentación y discusión de temas operativos de la Concesión.



Se observó señalización preventiva horizontal de color amarillo en el borde de un desnivel dentro del edificio terminal, presentando desgaste visible. Se requiere su repintado para mantener la advertencia visual y reducir el riesgo de tropiezos o caídas de los usuarios.



**b) HALLAZGOS:**

- Durante la visita a la EDAR no fue posible acceder a las instalaciones debido a que sus portones se encontraban cerrados con candados. Asimismo, no se observó presencia de personal de la empresa constructora, encargados, responsables de las instalaciones ni personal de supervisión.
- Se observaron equipos contra incendio sin ticket o evidencia visible de mantenimiento; asimismo, se identificaron unidades con registros de mantenimiento vencidos y algunos puntos señalizados sin extintor instalado al momento de la inspección.
- Se reportó que dos urinarios del edificio de llegadas se encontraban fuera de servicio durante la visita.
- Se observó deterioro en pintura amarilla de advertencia en un desnivel del edificio terminal.
- No se observaron actividades de construcción, puesta a punto, pruebas de funcionamiento ni ajustes operativos en la EDAR, por lo que no fue posible constatar avances o preparativos para su entrada en funcionamiento desde el interior de la infraestructura.



## VISITA DE SUPERVISIÓN REALIZADA AL AEROPUERTO DE TONCONTIN

Objetivo de la visita: supervisar las actividades de operación y mantenimiento que realiza el Concesionario PIA en las áreas comerciales de dicho Aeropuerto, así como verificar el estado y correcto funcionamiento de las distintas instalaciones.

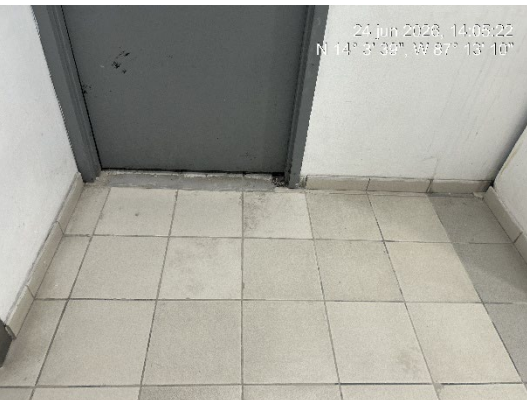
ÁREAS SUPERVISADAS:

- Áreas comunes
- Pista de aterrizaje
- Calles de rodaje
- Plataforma

### c) ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO Y/O ACTIVIDADES DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO SUPERVISADAS

Durante la visita de supervisión técnica se verificó el estado de las instalaciones del Aeropuerto Toncontín (TGU), constatando la ejecución de actividades de mantenimiento, la atención de hallazgos previamente reportados y el avance de obras en desarrollo. Asimismo, se inspeccionaron distintos elementos de la infraestructura aeroportuaria, entre ellos las escaleras eléctricas, acabados de la terminal de pasajeros, sistema de iluminación, hangares, calles de rodaje y pista de aterrizaje, con el propósito de evaluar las condiciones operativas de las instalaciones y verificar las acciones implementadas por el Concesionario.

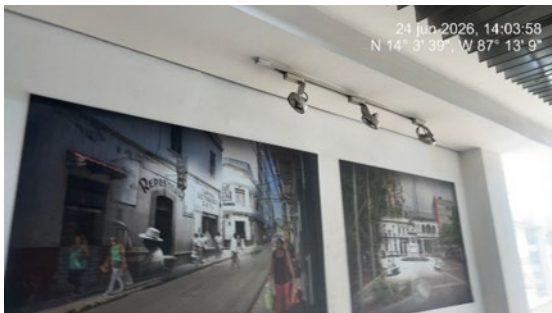
d) EVIDENCIA FOTOGRAFICA DE SUPERVISION EN CAMPO

| Registro Fotográfico Concesión de Aeropuerto Toncontín – Edificio Terminal                                                                      |                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Imagen                                                                                                                                          | Comentario                                                                                                            |
|  <p>24 jun 2026, 15:53:45<br/>N 14° 3' 37" W 87° 13' 10"</p>   | <p>Se verificó que la escalera de descenso hacia el lobby ya está en funcionamiento (se realizaban pruebas).</p>      |
|  <p>24 jun 2026, 14:04:56<br/>N 14° 3' 39" W 87° 13' 11"</p>  | <p>Se identificó que las escaleras ubicadas en el sótano han sido rehabilitadas y se encuentran operando.</p>         |
|  <p>24 jun 2026, 14:08:22<br/>N 14° 3' 38" W 87° 13' 10"</p> | <p>Se observó el reemplazo de piezas de porcelanato faltantes/fisuradas en el área frente al elevador del sótano.</p> |





Se encuentran múltiples piezas de cerámica fisuradas en los pasillos de circulación del sótano.



Luminarias quemadas en sótano, necesitan ser reemplazadas.



Se identificó el inicio y continuo trabajo de construcción en el hangar de DIVESA.



Continúan trabajos de construcción en el hangar de DINANT.



Se observan baches concentrados en las calles de rodaje los cuales en su mayoría se encuentran en la intercepción C 20-02.



Se observan exudación al parecer producto de actividades de sellado en pista



# 1. DETALLE DE FIANZAS AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA:

| Tipo de Fianza                                                                         | Numero   | Entidad bancaria  | Emitida a favor de  | Vigencia                 | Monto           | Observaciones |
|----------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------|
| <b>Fianza de Cumplimiento de Construcción de Obras</b>                                 | SP-25-35 | Seguros Atlántida | El Concedente (SIT) | 23/01/2026 al 23/01/2027 | \$ 9,818,417.79 | Vigente       |
| <b>Fianza de Contrato (Etapa de Operación)</b>                                         | SP-25-44 | Seguros Atlántida | El Concedente (SIT) | 23/02/2026 al 23/02/2027 | \$ 4,909,208.89 | Vigente       |
| <b>Fianza de Cumplimiento de Ejecución de Obras (Obras del Concedente traspasadas)</b> | SP-25-34 | Seguros Atlántida | El Concedente (SIT) | 18/12/2025 al 18/12/2026 | \$ 1,307,265.45 | Vigente       |





## 2. DETALLE DE POLIZAS DE SEGUROS AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PALMEROLA

| Tipo de Póliza                                | No. de Póliza | Vigencia                       | Asegurado | Monto                  | Observaciones |
|-----------------------------------------------|---------------|--------------------------------|-----------|------------------------|---------------|
| Seguro contra todo riesgo empresarial         | SP-23-745     | 07/10/2025<br>al<br>07/10/2026 | PIA       | US\$<br>118,000,000.00 | Vigente       |
| Seguro de responsabilidad civil aeroportuaria | SP-49-114     | 07/10/2025<br>al<br>07/10/2026 | PIA       | US\$<br>25,000,000.00  | Vigente       |
| Seguro de responsabilidad civil General       | SP-49-115     | 28/10/2024<br>al<br>28/10/2025 | PIA       | US\$<br>1,000,000.00   | Vencida       |

## 3. DETALLE DE FIANZAS AEROPUERTO TONCONTIN

| Tipo de Fianza                                          | Numero   | Entidad bancaria  | Emitida a favor de  | Vigencia                       | Monto        | Observaciones |
|---------------------------------------------------------|----------|-------------------|---------------------|--------------------------------|--------------|---------------|
| Fianza de Cumplimiento de Contrato (Etapa de Operación) | SP-25-43 | Seguros Atlántida | El Concedente (SIT) | 14/02/2025<br>al<br>14/02/2026 | \$127,825.03 | Vigente       |



#### 4. DETALLE DE POLIZAS DE SEGURO AEROPUERTO DE TONCONTIN

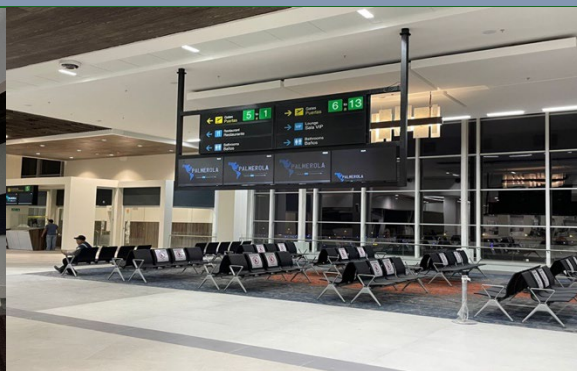
| Tipo de Póliza                           | No. de Póliza | Vigencia                      | Asegurado | Monto                  | Observaciones |
|------------------------------------------|---------------|-------------------------------|-----------|------------------------|---------------|
| <b>Responsabilidad Civil Empresarial</b> | SP-49-114     | 07/10/2025<br>al<br>7/10/2026 | PIA       | US\$<br>25,000,000.00  | Vigente       |
| <b>Terrorismo</b>                        | SP-43-9       | 07/10/2024<br>al<br>7/10/2025 | PIA       | US\$<br>\$1,000,000.00 | Vencida       |
| <b>Todo Riesgo de Incendio</b>           | SP-23-745     | 7/10/2025<br>al<br>7/10/2026  | PIA       | \$118,000,000.00       | Vigente       |

## 5. IMÁGENES DE PROYECTO: AEROPUERTO DE PALMEROLA

### EXTERIOR NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS



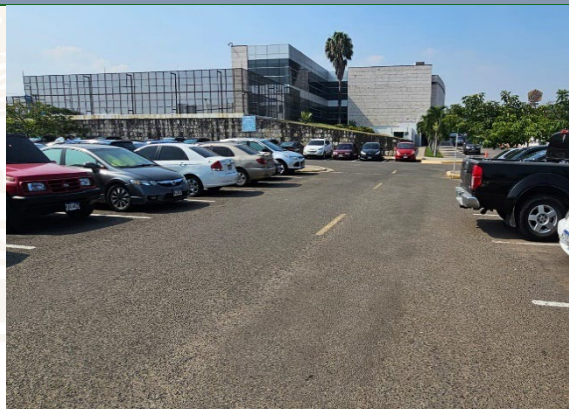
### INTERIOR NUEVA TERMINAL DE PASAJEROS





## 6. IMÁGENES DE PROYECTO: AEROPUERTO DE TONCONTIN

### EXTERIOR DE TERMINAL DE PASAJEROS



### ESTACIONAMIENTOS



ELABORADO POR: GERENCIA TECNICA