

TERMINAL DE
GRANELES **SÓLIDOS**
DE PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL

GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

DICIEMBRE - 2025

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE DICIEMBRE DE 2025
GERENCIA DE REGULARIZACIÓN

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de diciembre del 2025.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Puerto Cortés, Cortés.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria.

CONCESIONARIO U OPERADOR:

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).
2. AVANZA. S.A.

EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO: Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH): 26 agosto 2013.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA): 16 enero 2014.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 23 agosto 2033.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 16 enero 2039.

PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 1, TEH): 20 años.

PLAZO DE CONCESIÓN. (Operador 2, AVANZA): 25 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH): 21,098,544.00

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA): 19,497,060.00



No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

NO DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

FIDUCIARIO: BANCO ATLANTIDA.

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

1. ETAPA DE INICIO

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del

Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013, Habiéndose Seguidamente adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario

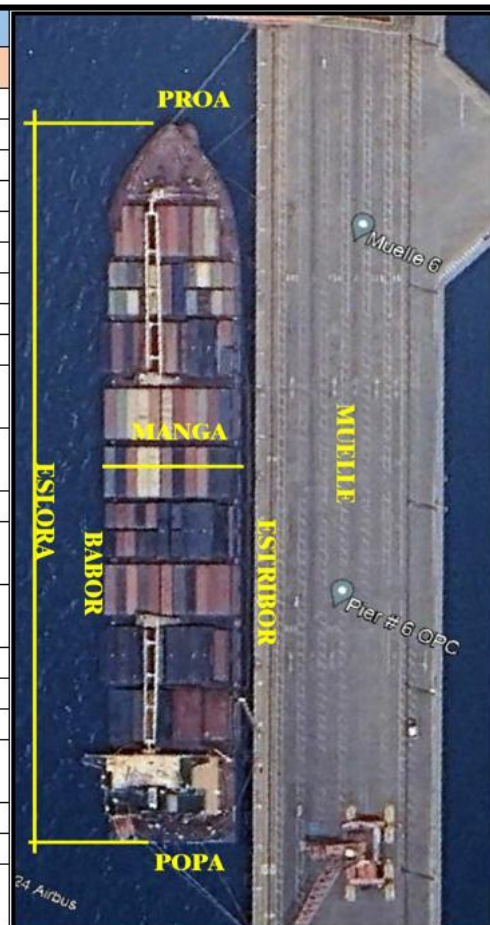
- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel
- Equipamiento Complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicios.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.

MAPA DE UBICACIÓN



GLOSARIO

| No. | Partes de un Barco | Descripción |
|-----|--------------------|--|
| 1 | Eslora | Longitud total de un barco (desde popa hasta proa) |
| 2 | Popa | Parte trasera de un barco |
| 3 | Proa | Parte delantera de un barco |
| 4 | Estribor | Parte derecha de un barco visto desde Popa |
| 5 | Babor | Parte izquierda de un barco visto desde Popa |
| 6 | Buque | Embarcación o Barco de gran tonelaje |
| 7 | TEU | Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo |
| 8 | Cubierta | Parte superior o piso de un barco |
| 9 | Carena | Parte del un barco que va sumergida al navegar |
| 10 | Darsena | Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones |
| 11 | Quilla | Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco |
| 12 | Manga | Es el ancho de un barco |
| 13 | Calado | Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua |
| 14 | Encallar | Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras |
| 15 | Crujía | Línea central longitudinal de un barco visto en planta |
| 16 | Casco | Toda la parte lateral (perimetro) exterior de un barco |
| 17 | Cuadernas | Soportes laterales de un barco |
| 18 | Mamparos | Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco |
| 19 | Obra viva | Es la superficie sumergida de un barco |
| 20 | Obra muerta | Es la superficie de un barco que esta fuera del agua |
| 21 | Franco bordo | Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco |



2. ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS TEH Y

AVANZA:

Descripción de áreas del proyecto:

TERMINAL TEH:

- a) Supervisar áreas operativas en los muelles 3A y 3B.
- b) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando nuevas obras de infraestructura dentro de la terminal.
- c) Supervisar áreas de bodegas y silos de almacenamiento.
- d) Supervisar área de pesaje de trailetas (entrada/salida) realizado con básculas ubicadas en la entrada de la terminal

TERMINAL AVANZA:

- a) Supervisar las áreas operativas en las instalaciones del muelle 2A.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga exportación e importación de granel inorgánico en las instalaciones del muelle 2A.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar si están realizando acarreo de agregados desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A.

2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:

Descripción de actividades:

TERMINAL TEH:

- a. Descarga de granel suelto en las instalaciones de los muelles 3A y 3B, la operación se estaba ejecutando con grúas de cada buque y almejas metálicas de la terminal, una parte del granel es colocado dentro de la bodega plana #2, la otra parte es colocada en la paila de cada traileta (carga directa).
- b. Durante el recorrido por las bodegas de almacenaje se observaron operaciones de apilado de granel suelto con mini cargadoras Bodcat, estas actividades se estaban ejecutando en las dos bodegas planas #1 y #2.
- c. Todas las trailetas que ingresan vacías a la terminal son pesadas con la báscula instalada en la entrada, también son pesadas cuando salen de la terminal cargadas de granel suelto, deben cumplir con el peso requerido entre el rango de 37 a 39 toneladas métricas.

TERMINAL AVANZA:

- a. El día de la supervisión técnica no había buque atracado en las instalaciones del muelle 2A, se observó personal técnico en actividades de mantenimiento del sistema de bandas transportadoras, mantenimiento y limpieza de la tolva de exportación e importación.
- b. Se observó limpieza de canales para drenaje de aguas lluvias cerca de las oficinas de la terminal, esta actividad estaba siendo ejecutada por tres personas, una retroexcavadora y una volqueta de 5m³ de capacidad.
- c. A la fecha (22/12/2025) sigue sin ejecutarse la actividad de exportación de agregados pétreos en la terminal, desde que las autoridades de INHGEOMIN cerraron las instalaciones de la empresa AGRECASA, desde entonces no se realiza el acarreo del agregado por medio de volquetas de 14m³ de capacidad hasta la terminal, desde el día 8 de mayo de 2024 no se ejecutan actividades de exportación en la terminal AVANZA.

3. OPERACIÓN TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS

El día 07 de enero de 2014, inicio la operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

La Terminal cuenta con tres puestos de atraque el muelle 3A, Muelle 3B en donde operan la empresa Terminal Especializada de Honduras (TEH) y ocasionalmente son utilizados por la Empresa UNO Honduras para la importación de productos derivados del petróleo, y un tercer puesto de atraque, el Muelle 2A, que pertenece al operador AVANZA.

La terminal tiene tres operadores que usan sus instalaciones:

| Operadores | Productos | Muelles |
|--|--|---------|
| Terminal Especializada de Honduras (TEH) | <ul style="list-style-type: none"> • Cereales • Fertilizantes • Carbón/Petcoke • Concentrado • Clinker • Sal • Azúcar | 3A/3B |
| AVANZA | <ul style="list-style-type: none"> • Grava • Óxido de Hierro • Carbón/Petcoke | 2A |
| UNO PETROL | <ul style="list-style-type: none"> • Derivados de Petróleo | 3A/3B |

3.1 RENDIMIENTO DE BUQUES ATENDIDOS

Durante el mes de diciembre se operaron un total de 10 buques, movilizandando un total de **285,981** toneladas métricas de granel sólido y líquidos. El cuadro a continuación resume los datos referentes a la operación de cada uno de ellos.

CUADRO #1

| Nombre del Buque | Tipo Producto | Fecha de Arribo | Muelle | Eslora (m) | TM Import. | TM Export. | TM Total | Rendto TM/Día |
|---------------------|---------------|-----------------|--------|------------|----------------|------------|----------------|---------------|
| Odysseas | Cereales | 18-11-25 | 3B | 186 | 30,112 | | 30,112 | 3,404 |
| UBC Tarragona | Cereales | 01-11-25 | 3A | 183 | 35,349 | | 35,349 | 5,056 |
| Tai Steadiness | Cereales | 26-11-25 | 3A | 200 | 49,880 | | 49,880 | 4,227 |
| White Star | Asfalto | 27-11-25 | 3B | 119 | 7,500 | | 7,500 | 4,467 |
| Arlow Spray | Cereales | 28-11-25 | 3B | 182 | 33,605 | | 33,605 | 2,793 |
| Berge Scaffell Pike | Cereales | 29-11-25 | 3A | 179.97 | 33,000 | | 33,000 | 3,077 |
| Athena | Carbón | 01-12-25 | 2A | 190 | 47,521 | | 47,521 | 7,970 |
| Bunun Noble | Fertilizantes | 30-11-25 | 2A | 180 | 8,913 | | 8,913 | 2,836 |
| Balsa 92 | Fertilizantes | 05-12-25 | 4 ENP | 106 | 7,101 | | 7,101 | 2,177 |
| Adventure | Carbón | 09-12-25 | 2A | 180 | 33,000 | | 33,000 | 7,920 |
| | | | | | 285,981 | | 285,981 | |

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.2 DÍAS PROMEDIOS BUQUE EN PUERTO

Durante el mes de diciembre se atendieron un total de 10 buques, el cuadro a continuación desglosa el tiempo en espera en bahía, el tiempo en muelle (operación) y finalmente el tiempo total en puerto de cada barco. De los buques operados en este mes se obtuvo un tiempo promedio en bahía de 9.8 días, tiempo en muelle de 6.9 días y un tiempo final en puerto de 16.7 días.

CUADRO #2

| Nombre del Buque | Tipo Producto | Fecha de Arribo | Tiempo en Bahía (Día) | Tiempo en Muelle (Día) | Tiempo en Puerto (Día) | Muelle Utilizado |
|--------------------|---------------|-----------------|-----------------------|------------------------|------------------------|------------------|
| Odysseas | Cereales | 18-11-25 | 11.7 | 8.8 | 20.6 | 3B |
| UBC Tarragona | Cereales | 01-11-25 | 28.2 | 7.0 | 35.2 | 3A |
| Tai Steadiness | Cereales | 26-11-25 | 11.1 | 11.8 | 22.9 | 3A |
| White Star | Asfalto | 27-11-25 | 11.3 | 1.7 | 13.0 | 3B |
| Arlow Spray | Cereales | 28-11-25 | 12.3 | 12.0 | 24.3 | 3B |
| Berge Scafell Pike | Cereales | 29-11-25 | 19.4 | 10.7 | 30.2 | 3A |
| Athena | Carbón | 01-12-25 | 1.2 | 6.0 | 7.1 | 2A |
| Bunun Noble | Fertilizantes | 30-11-25 | 0.6 | 3.1 | 10.0 | 2A |
| Balsa 92 | Fertilizantes | 05-12-25 | 0.1 | 3.3 | 3.4 | 4 ENP |
| Adventure | Carbón | 09-12-25 | 2.3 | 4.2 | 6.4 | 2A |
| | | | 9.8 | 6.9 | 16.7 | |

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.3 PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE MUELLES

Este indicador nos muestra el grado de utilización de los muelles y la terminal. Se calcula comparando el tiempo de operación de los buques y el tiempo disponible de operación en cada muelle (días del mes).

| Muelles | Ene | Feb | Mar | Abr | May | Jun |
|-----------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| Muelle 3A | 99% | 95% | 99% | 75% | 81% | 91% |
| Muelle 3B | 97% | 99% | 99% | 79% | 84% | 99% |
| Muelle 2A | 62% | 26% | 61% | 89% | 82% | 78% |
| Promedio | 86% | 74% | 86% | 80% | 82% | 89% |
| | | | | | | |
| Muelles | Jul | Ago | Sep | Oct | Nov | Dic |
| Muelle 3A | 92% | 96% | 99% | 99% | 99% | 99% |
| Muelle 3B | 96% | 93% | 99% | 93% | 99% | 99% |
| Muelle 2A | 76% | 68% | 79% | 68% | 85% | 56% |
| Promedio | 88% | 85% | 92% | 87% | 94% | 85% |

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

**a. HALLAZGOS RELEVANTES EN TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS TEH Y
AVANZA:**

TEH:

- Durante el recorrido por las instalaciones de los muelles 3A y 3B se observaron actividades de carga/descarga de granel suelto en ambas instalaciones, en el muelle 3B se estaba descargado granel y a su vez se estaba almacenando en la bodega plana #2 cerca del muelle, en el muelle 3A se estaba descargado granel suelto y colocando en las pailas de cada traileta, estas unidades son pesadas antes de salir de la terminal, todas las unidades salen por la zona conocida como “El Pulpo”.
- De momento no se están ejecutando construcción de nueva infraestructura dentro de la terminal, se tiene pensado la construcción de tres silos de 10 mil toneladas cada uno y aumentar área de parqueo para las trailetas que ingresan a la terminal TEH.
- TEH está solicitando la conformación del Comité Técnico de la Terminal de Gráneles para inversiones futuras y a la vez cumplir con lo contractual para mejorar los niveles de servicio de la terminal.
- El operador sigue solicitando la aprobación para la demolición del edificio TRAYMAR ubicado en la entrada de la terminal, con esto se piensa ganar espacio para la construcción de tres silos de 10 mil toneladas de capacidad y ampliar área de parqueo para las trailetas que llegan a cargar el producto que sale de la terminal.

AVANZA:

- El día de la visita en las instalaciones del muelle 2A no se estaban ejecutando actividades de descarga, no había buque atracado, solo había personal en mantenimiento del sistema de bandas transportadoras, personal en mantenimiento del sistema eléctrico y personal en limpieza de las tolvas de exportación e importación.
- Se observó personal en limpieza de canales de drenaje para aguas lluvias, para ejecutar esta actividad se utilizó una retroexcavadora y una volqueta de 12m³ para botado del material.
- A la fecha (22/12/2025) no se observó actividad de exportación de agregados Pétreos en la terminal, desde que las autoridades de INHGEOMIN cerraron las instalaciones de la empresa AGRECASA, desde entonces no se realiza el acarreo del agregado por medio de volquetas de 14m³ de capacidad hasta la terminal, desde el día 8 de mayo de 2024 no se ejecutan actividades de exportación en la terminal AVANZA.

b. OBSERVACIONES:

TEH:

- a. Siempre se colocan toldos de color azul entre el buque y la orilla de cada muelle (3A y 3B) para evitar contaminar el agua del Mar con el granel suelto, durante las operaciones en los muelles todo el personal anda con mascarillas debido a las partículas de los granos en suspensión, todo el personal anda con su EPP durante las actividades en las instalaciones de los muelles.
- b. La terminal cuenta cargadoras para la carga de granos en cada traileta, estas unidades están ubicadas en cada bodega plana, las mini-cargadoras se usan para retirar grano suelto de las orillas de cada bodega del buque y así con las almejas metálicas se descarga la totalidad del granel. También son utilizadas en las bodegas planas estas mini-cargadoras.
- c. La terminal TEH cuenta con su taller a lo interno para darle mantenimiento a todo el equipo (cargadoras, mini-cargadoras, vehículos Pick-up) que se utiliza para las actividades de carga y descarga de granel suelto.

AVANZA:

- a. No se estaban ejecutando actividades de descargar/carga en la plataforma del muelle 2A, se observaron actividades de mantenimiento en el sistema de las bandas transportadoras, mantenimiento en el alumbrado eléctrico de las instalaciones del muelle.
- b. La terminal cuenta con una de vigilancia y control de acceso ubicada en las instalaciones del muelle 2A, también cuenta con parqueos para los vehículos del personal de visita y personal que labora dentro de la terminal.
- c. A la fecha (22/12/2025) sigue sin ejecutarse la actividad de exportación de agregados en la terminal, desde que las autoridades de INHGEOMIN cerraron las instalaciones de la empresa AGRECASA, desde entonces no se realiza el acarreo del agregado por medio de volquetas de 14m³ de capacidad hasta la terminal, desde el día 8 de mayo de 2024 no se ejecutan actividades de exportación en la terminal AVANZA.

- d. Se observa en el **cuadro #1** que en el mes de diciembre de 2025 se movilizaron un total de **285,981 Toneladas métricas**, en el mes de noviembre de 2025 se movilizaron un total de **305,124 toneladas métricas**, resultando una diferencia de **19,143 toneladas métricas** menos en diciembre de 2025.
- e. Se observa en el **cuadro #2** que los días promedios de buque en puerto es de 16.7 días correspondiente al mes de diciembre de 2025, en el mes de noviembre de 2025 se logró un tiempo de 17.4 días en puerto, resultando una diferencia de 0.70 días menos en puerto en el mes de diciembre de 2025.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Gráneles Sólidos **TEH y AVANZA**, mes de diciembre de 2025:

| TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH - MUELLE 3A Y 3B | |
|--|--|
|  <p>22-diciembre-2025 Puerto Cortés</p> | <p>Se observa buque atracado en las instalaciones del muelle 3A.</p> |
|  <p>22-diciembre-2025 Puerto Cortés</p> | <p>Se observa área de carga cerca de los silos metálicos.</p> |
|  <p>22-diciembre-2025 Puerto Cortés</p> | <p>Se observa la Tractor D6 para recoger granel suelto en cada bodega.</p> |

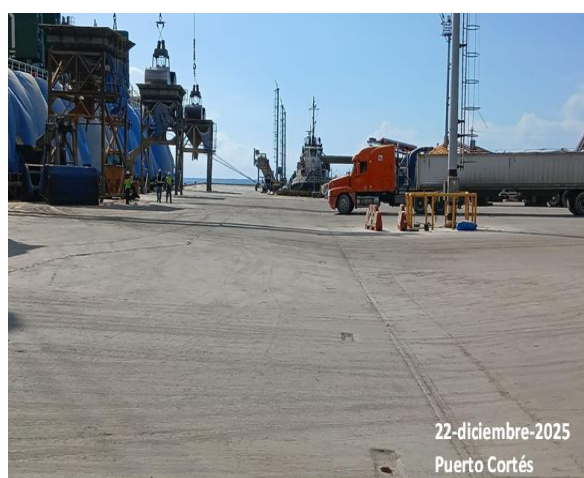
TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS-TEH - MUELLE 3A Y 3B



Se observa las instalaciones de la bodega plana #2.



Se observa parte de atrás de bodega plana #2.



Se observa operaciones en las instalaciones del muelle 3B.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA
MUELLE 2A**



Se observa la infraestructura de las bandas transportadoras ubicada atrás del muelle 2A.



Vista lateral del área de descarga en las instalaciones del muelle 2A.

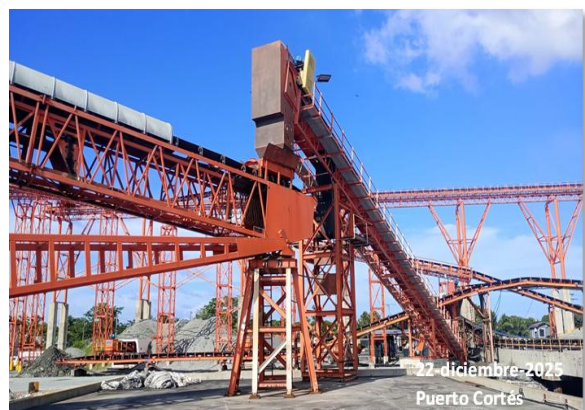


Se observa sistema de bandas transportadoras.

**TEMA: TERMINAL DE GRÁNELES DE ORIGEN INORGÁNICOS-AVANZA
MUELLE 2A**



Se observa las instalaciones del muelle 2A. No había buque atracado el día de la visita.



Se observa el sistema de bandas transportadoras cerca de la tolva de importación.



Se observa las instalaciones del muelle 2A desde la consola de control del sistema de bandas transportadoras.

ELABORADO POR: GERENCIA DE REGULARIZACIÓN