

2026

TERMINAL DE GRANELES SÓLIDOS DE PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL
GERENCIA TÉCNICA

MAYO 2026



**GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DE HONDURAS**
★ ★ ★ ★ ★



SAPP
SUPERINTENDENCIA DE
ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

INFORME DE PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2026

GERENCIA TECNICA

PERÍODO DEL INFORME: Al 31 de mayo del 2026.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato de Fideicomiso de Administración para la Estructura, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO: Puerto Cortés, Cortés.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria.

CONCESIONARIO U OPERADOR:

1. Terminal Especializada de Honduras. S.A. (TEH).
2. AVANZA. S.A.

EMPRESA SUPERVISORA y ADMINISTRADORA DEL PROYECTO: Puertos Marítimos de Honduras. (PMH).

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador, TEH): 26 agosto 2013.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO (Operador AVANZA): 16 enero 2014.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 23 agosto 2033.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 16 enero 2039.

PLAZO DE CONCESIÓN: (Operador 1, TEH): 20 años.

PLAZO DE CONCESIÓN: (Operador 2, AVANZA): 25 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 1, TEH): 21,098,544.00.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: (Operador 2, AVANZA): 19,497,060.00.

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM 079-2011, de fecha 20 diciembre del año 2011.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: DECRETO 082-2012, del 31 agosto del 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1. (22 marzo 2014.)

FIDUCIARIO: BANCO ATLANTIDA.

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años.

1. ETAPA DE INICIO

La Empresa Nacional Portuaria (ENP), La Comisión para la Promoción de la Alianza Publica Privada (COALIANZA) y el Banco Atlántida S.A, Suscribieron en fecha 15 de mayo del año 2012 Un Contrato de Fideicomiso con una duración de 30 años para la Estructuración, Desarrollo y Financiamiento de la Operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

Dicho Contrato de Fideicomisos de Administración fue Aprobado en todas y cada una de sus partes por el Soberano Congreso Nacional de la Republica de Honduras Según Decreto 2012 El cual fue Publicado en el Diario Oficial La Gaceta el 31 de agosto de 2012.

Entre los Objetivos y Fines del Fideicomiso Figuro Realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la Terminal de Gráneles Sólidos de Puerto Cortés.

Además, Se contempla Estructurar en Base a los Estudios Realizados, El Proceso de Selección que permita la Adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se dio el Inicio a un Proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos Objetivos y Fines del Fideicomiso figuro realizar el Concurso Público Internacional para la Adjudicación del Contrato de Construcción de las Obras de Infraestructura para Ampliar y Modernizar la terminal de Gráneles Sólidos (TGS) de Puerto Cortes.

Además, se contempla estructurar en base a los estudios realizados el proceso de selección que Permita la adjudicación del Equipamiento, Operación y Mantenimiento de la Terminal de Gráneles Sólidos a favor del Operador Privado Idóneo. De conformidad con dichos objetivos se Inició un proceso de Licitación Pública Internacional para la Adjudicación del Contrato de Operación, mismo que fue declarado fracasado en fecha 5 de abril del año 2013,

Seguidamente se adoptado el Mecanismo de la Licitación Privada Internacional como forma de Contratación que permita la Adjudicación del Contrato de Operación Referido, Garantizando la Eficiencia en la Operación de la Terminal de Gráneles Sólidos.

1.1 Detalle de Servicios brindados por el Concesionario

- Equipos móviles de Muelle para la Carga y Descarga de los Buques.
- Tolvas para la Descarga desde Grúa.
- Equipos de Almacenamiento de Granel.
- Equipo complementario y Auxiliar.
- Sistema Electrónico de Operación y Control Administrativo.
- Sistema Propio de Pesaje (Báscula pesa ejes).
- Edificio de Administración Servicio.
- Silos para Almacenamiento de Gráneles.
- Viales Internos y Aparcamientos.

MAPA DE UBICACIÓN





GLOSARIO

No.	Partes de un Barco	Descripción
1	Eslora	Longitud total de un barco (desde popa hasta proa)
2	Popa	Parte trasera de un barco
3	Proa	Parte delantera de un barco
4	Estribor	Parte derecha de un barco visto desde Popa
5	Babor	Parte izquierda de un barco visto desde Popa
6	Buque	Embarcación o Barco de gran tonelaje
7	TEU	Unidad de equipo (contenedor) de 20 pies de largo
8	Cubierta	Parte superior o piso de un barco
9	Carena	Parte del un barco que va sumergida al navegar
10	Darsena	Parte de un puerto resguardada artificialmente, adecuada para la carga y descarga de embarcaciones
11	Quilla	Pieza inferior metálica que va de popa hasta proa sobre la cual descansa toda la armazon del barco
12	Manga	Es el ancho de un barco
13	Calado	Es la distancia vertical desde la quilla del barco hasta el espejo del agua
14	Encallar	Quedar atrapado un barco sin movimiento en arena o piedras
15	Crujía	Línea central longitudinal de un barco visto en planta
16	Casco	Toda la parte lateral (perímetro) exterior de un barco
17	Cuadernas	Soportes laterales de un barco
18	Mamparos	Son los tabiques verticales que separan las secciones interiores de un barco
19	Obra viva	Es la superficie sumergida de un barco
20	Obra muerta	Es la superficie de un barco que esta fuera del agua
21	Franco bordo	Es la distancia vertical desde el espejo del agua hasta la cubierta superior o principal de un barco



2. ÁREAS SUPERVISADAS TERMINAL DE GRÁNELES SÓLIDOS TEH Y AVANZA:

Descripción de áreas del proyecto:

TERMINAL TEH:

- a) Supervisar áreas operativas en los muelles 3A y 3B.
- b) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando nuevas obras de infraestructura en la terminal.
- c) Supervisar áreas de bodegas y silos de almacenamiento.
- d) Supervisar área de pesaje de camiones graneleros (entrada/salida) realizado con básculas camioneras ubicadas en la entrada de la terminal.

TERMINAL AVANZA:

- a) Supervisar las áreas operativas en las instalaciones del muelle 2A.
- b) Supervisar la operación de carga/descarga exportación e importación de granel inorgánico en las instalaciones del muelle 2A.
- c) Inspeccionar y verificar si se están ejecutando obras de infraestructura dentro de la terminal.
- d) Supervisar si están realizando acarreo de agregados desde el sitio de acopio dentro de la terminal hasta las instalaciones del muelle 2A.

2.1 ACTIVIDADES (CONSTRUCTIVAS Y/O OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO) REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO:

Descripción de actividades:

TERMINAL TEH:

- a) Durante la visita mensual se logró visualizar la descarga directa e indirecta de un buque de cereal (harina de trigo) en el muelle 3A y en el muelle 3B se realizaba la descarga de un buque que transportaba fertilizante (urea). Siempre es importante resaltar que la operación de descarga directa no es realmente efectiva debido a la falta de graneleras que el o los cosignatarios de la carga disponen para trasladar la mercancía importada.

b. La habilitación de parte de ADUANAS para que la terminal extendiera a 24 horas la atención de buques y descarga de los mismos, ha sido fundamental para que la operación de traslado de mercancías no se detenga y la terminal sea más eficiente.

c. El concesionario sigue a la espera de la aprobación de las inversiones propuestas en el comité técnico del fideicomiso, debido a lo anterior no se logran visualizar inversiones importantes en infraestructura y equipamiento.

TERMINAL AVANZA:

- Las operaciones de descarga en muelle 2A por medio del sistema de bandas transportadoras, se están utilizando para descargar fertilizantes, este a su vez llevado hasta la tolva de importación por medio de las bandas.
- Los trabajos de mantenimiento en el sistema de alumbrado ubicado en los alrededores del muelle 2A, siguen de forma continua.
- A la fecha (30/4/2026) sigue sin ejecutarse la actividad de exportación de agregados pétreos en la terminal, desde que las autoridades de INHGEOMIN cerraron las instalaciones de la empresa AGRECASA y este es el principal exportador, desde entonces no se realiza el acarreo del agregado por medio de volquetas de 14m³ de capacidad hasta la terminal, desde el día 8 de mayo de 2024 no se ejecutan actividades de exportación en la terminal AVANZA.

3. OPERACIÓN PUERTO DE GRANELES SOLIDOS DE PUERTO CORTÉS.

El día 07 de enero de 2014, inicio la operación de la Terminal de Gráneles de Puerto Cortés.

La Terminal cuenta con tres puestos de atraque el muelle 3A, Muelle 3B en donde operan la empresa Terminal Especializada de Honduras (TEH) y ocasionalmente son utilizados por la Empresa UNO Honduras para la importación de productos derivados del petróleo, y un tercer puesto de atraque, el Muelle 2A, que pertenece al operador AVANZA.

La terminal tiene tres operadores que usan sus instalaciones:

Operadores	Productos	Muelles
Terminal Especializada de Honduras (TEH)	• Cereales • Fertilizantes • Carbón/Petcoke • Concentrado • Clinker • Sal • Azúcar	3A/3B
AVANZA	• Agregados Pétreos • Óxido de Hierro • Carbón/Petcoke	2A
UNO PETROL	• Derivados de Petróleo	3A/3B

3.1 RENDIMIENTO DE BUQUES ATENDIDOS

Durante el mes de abril se operaron un total de 18 buques, movilizand o un total de 349,691 toneladas métricas de granel sólido. El cuadro a continuación resume los datos referentes a cada uno de ellos.

CUADRO #1

Nombre del Buque	Tipo Producto	Fecha de Arribo	Muelle	Eslora (m)	TM Import.	TM Export.	TM Total	Rendto TM/Día
Seattle Harmony	Cereales	26-04-26	3A	183	34,096		34,096	4,102
Shoveler	Carbón	27-04-26	2A	185	21,256		21,256	1,918
UBC Thessaloniki	Cereales	27-04-26	3B	180	32,683		32,683	4,216
White Star	Asfalto	30-04-26	3A	183	6,702		6,702	4,001
Balsa 86	Fertilizantes	30-04-26	4 ENP	106	6,787		6,787	2,281
Salamina 1	Fluorita	30-04-26	4 ENP	119	6,018		6,018	2,714
Ferusa R	Fertilizantes	02-05-26	4 ENP	180	12,145		12,145	4,498
Magnolia	Fertilizantes	04-05-26	4 ENP	180	7,255		7,255	2,212
Pearl Eternity	Cereales	06-05-26	3A	200	49,100		49,100	12,224
Zhi Yang Kun Peng	Fertilizante	07-05-26	2A	178	20,996		20,996	3,027
Genco Vigilant	Azúcar	09-05-26	3B	200		10,000	10,000	2,476
Balsa 95	Fertilizantes	09-05-26	4 ENP	106	7,203		7,203	2,697
White Star	Asfalto	13-05-26	3A	183	6,650		6,650	3,980
America Pearl	Carbón	14-05-26	2A	183	33,000		33,000	8,800
Amapola	Cereales	18-05-26	3A	180	32,119		32,119	6,719
Balsa 95	Fertilizantes	20-05-26	2A	106	5,301		5,301	3,213
Coral Queen	Cereales	22-05-26	3B	190	47,380		47,380	6,904
Orient Prestige	Fertilizantes	28-05-26	4 ENP	176	11,000		11,000	3,345
					339,691	10,000	349,691	

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.2 DÍAS PROMEDIOS BUQUE EN PUERTO

Durante el mes de abril se atendieron un total de 18 buques, el cuadro a continuación desglosa el tiempo en espera en bahía, el tiempo en muelle (operación) y finalmente el tiempo total en puerto de cada barco.

Nombre del Buque	Tipo Producto	Fecha de Arribo	Tiempo en Bahía (Día)	Tiempo en Muelle (Día)	Tiempo en Puerto (Día)	Muelle Utilizado
Seattle Harmony	Cereales	26-04-26	1.5	8.3	11.6	3A
Shoveler	Carbón	27-04-26	0.1	11.1	11.2	2A
UBC Thessaloniki	Cereales	27-04-26	2.7	7.8	10.4	3B
White Star	Asfalto	30-04-26	1.4	1.7	3.0	3A
Balsa 86	Fertilizantes	30-04-26	0.1	3.0	3.1	4 ENP
Salamina 1	Fluorita	30-04-26	0.1	2.2	2.3	4 ENP
Ferusa R	Fertilizantes	02-05-26	1.2	2.7	3.9	4 ENP
Magnolia	Fertilizantes	04-05-26	2.3	3.3	5.6	4 ENP
Pearl Eternity	Cereales	06-05-26	1.0	4.0	5.0	3A
Zhi Yang Kun Peng	Fertilizante	07-05-26	1.5	6.9	8.5	2A
Genco Vigilant	Azúcar	09-05-26	0.1	4.0	4.2	3B
Balsa 95	Fertilizantes	09-05-26	0.5	2.7	3.2	4 ENP
White Star	Asfalto	13-05-26	1.1	1.7	2.8	3A
America Pearl	Carbón	14-05-26	0.1	3.8	3.9	2A
Amapola	Cereales	18-05-26	1.4	4.8	6.2	3A
Balsa 95	Fertilizantes	20-05-26	0.1	1.7	1.7	2A
Coral Queen	Cereales	22-05-26	1.6	6.9	8.5	3B
Orient Prestige	Fertilizantes	28-05-26	0.1	3.3	3.4	4 ENP
			0.9	4.4	5.3	

* Datos Proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

3.3 PORCENTAJE DE OCUPACIÓN DE MUELLES

Este indicador nos muestra el grado de utilización de los muelles para el 2026 y la terminal. Se calcula comparando el tiempo de operación de los buques y el tiempo disponible de operación en cada muelle (días del mes).

Muelles	Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun
Muelle 3A	98%	85%	59%	78%	54%	
Muelle 3B	99%	59%	72%	89%	59%	
Muelle 2A	41%	94%	71%	61%	74%	
Promedio	79%	92%	67%	76%	62%	

*Datos proporcionados por Puertos Marítimos de Honduras (PMH).

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS:

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Graneles Sólidos de Puerto Cortés, mes de mayo de 2026:

	Se observa las instalaciones de la bodega plana #2.
	Bodegas Planas #2.



Se observa la infraestructura de las bandas transportadoras. (AVANZA S.A).



Oficinas Portátiles ubicadas en la IP, del Muelle 2-A.