2026

TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL DE PUERTO CORTÉS

INFORME MENSUAL

GERENCIA TÉCNICA

SEPTIEMBRE 2026

GOBIERNO DE LA REPÚBLICA DE HONDURAS

SAPP SUPERINTENDENCIA DE ALIANZA PÚBLICO PRIVADA

INFORME PROYECTO CORRESPONDIENTE AL MES DE SEPTIEMBRE DE 2026.

GERENCIA TECNICA

PERÍODO DEL INFORME: Al 30 de septiembre de 2026.

NOMBRE DEL PROYECTO: Contrato para el Diseño, Financiamiento, construcción, Operación y Explotación de la Terminal de Contenedores y Carga en General de Puerto Cortés.

UBICACIÓN DEL PROYECTO:

Puerto Cortés, Cortés, Honduras.

CONCEDENTE: Empresa Nacional Portuaria. (ENP).

CONCESIONARIO U OPERADOR: Operadora Portuaria Centroamericana. (OPC).

EMPRESA SUPERVISORA: NATHAN ASSOCIATES.

FECHA DE INICIO DE VIGENCIA DEL CONTRATO: 21 marzo 2013.

FECHA DE TERMINACIÓN DE LA CONCESIÓN: 21 marzo 2043.

PLAZO DE CONCESIÓN: 30 años.

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN: US$ 624,371,610.00

No. DECRETO EJECUTIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: PCM-012-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 30 de marzo de 2012.

No. DECRETO LEGISLATIVO DEL CONTRATO DE FIDEICOMISO: Decreto Legislativo 82-2012, publicado en el Diario Oficial LA GACETA el 31 de agosto de 2012.

MODIFICACIONES AL CONTRATO:

Adendum No. 1 (29 octubre 2015)

FIDUCIARIO: BANCO FINANCIERA COMERCIAL DE HONDURAS. (FICOHSA).

PLAZO CONTRATO DE FIDEICOMISO: 30 años

PLAN DE DESARROLLO POR FASES (CRECIMIENTO ESTRATÉGICO)

El contrato establece una hoja de ruta para la expansión de la terminal basada en hitos de capacidad y demanda, lo cual constituye el plan de crecimiento a largo plazo.

Obras Obligatorias Iniciales: Se centran en la infraestructura concesionada y las nuevas obras en base al cumplimiento de los niveles de servicio pactados para los usuarios de la terminal.

Obras Obligatorias Según la Demanda: El plan prevé fases adicionales de expansión (atraques nuevos y líneas para carga general) que se activan mediante estudios anuales de capacidad cuando el tráfico supera ciertos límites.

AVANCE DE EJECUCIÓN FINANCIERA: Porcentaje de avance financiero actual.

La inversión comprometida en infraestructura y equipamiento para la de concesión es por USD$ 624 Millones y el tiempo de la concesión concluye el 31 de septiembre de 2042. Al 30 de diciembre de 2025 se reporta una inversión de $305 millones de dólares incluyendo la etapa constructiva y de equipamiento a la terminal. (*Datos aprox. reportados por el banco Fiduciario*).

ETAPA DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO:

a. Detalle de Servicios brindados por el Concesionario:

Operaciones en Muelle /Patios:

Trasbordos
Removidos Bodega a Bodega.

Trasbordos Removidos / Estiva, vía muelle.
Descarga de tapa (escotilla, compuerta - pontones - Hatch de bodega).
Descarga de Javas o Cajas de Equipamiento.
Descarga de Contenedores.
Descarga y Trinca especial de contenedores.
Transferencia.

MAPA DE DISTRIBUCION DE MUELLES EN EL RECINTO PORTUARIO DE PUERTO CORTES, HONDURAS



GLOSARIO DE TERMINOS MARITIMOS



4. ACTIVIDADES RELEVANTES REALIZADAS POR EL CONCESIONARIO EN ESTE PERÍODO JUNIO 2026.

MUELLES (4,5,6) y PATIO #6:

a. **Reparación de Pavimento de Hormigón en calle principal de la terminal.**

El proyecto, consiste en la reparación de losas de concreto en mal estado, sustituyendo completamente la estructura y construyendo una nueva, iniciando con el mejoramiento de la subrasante. La empresa responsable de ejecutar la obra es la Constructora SERMACO, S.A. de C.V. El plazo de ejecución del proyecto ha sido establecido en 365 días calendario, con fecha de inicio programada para el 12 de enero de 2026. Durante ese período, el proyecto se desarrollará en etapas, permitiendo en todo momento la operatividad de la Terminal Portuaria.

El porcentaje de avance a la fecha es de 70%

b. **Construcción Nueva Yarda / Nuevo Patio # 6**

El proyecto se desarrollará en etapas iniciando con la ejecución del mejoramiento de suelos, para posteriormente realizar la pavimentación del Patio completo, componentes eléctricos y de iluminación, así como la adquisición de los equipos HRTG (Rubber Tyred Gantry) e instalación de tomas para contenedores reefers.

Durante el mes de agosto se ejecutaron las siguientes actividades: Se continuó con la colocación de geotextil. Asimismo, se realizó la fundición del canal, la conformación y nivelación del suelo, y el armado de las cajas de registro. También se llevó a cabo la fundición de la viga y el armado del hierro para la fundición en el tramo correspondiente.

El porcentaje de avance a la fecha es de 42%.

c. Edificio de Servicio al Cliente (Acondicionamiento).

El proyecto consiste en la remodelación e integración de las áreas de Servicio al Cliente y Facturación de OPC, con el fin de mejorar la eficiencia operativa y la atención al cliente. Incluye la implementación de un área de trabajo abierta para Facturación, la ampliación de la capacidad de almacenamiento documental, la renovación estética del área de Servicio al Cliente y la remodelación del Acceso Peatonal 1.

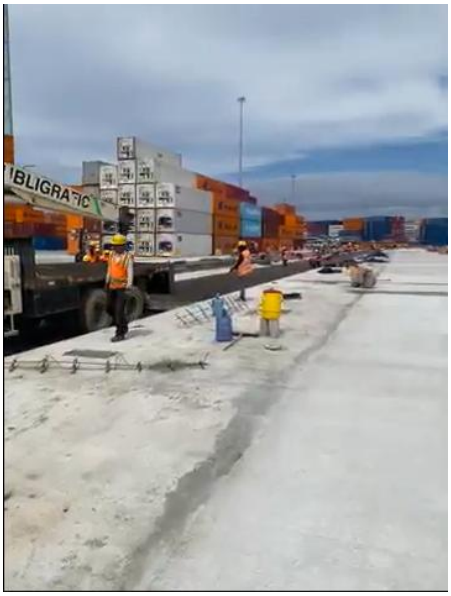
Durante el mes de septiembre se ejecutaron las siguientes actividades: se llevaron a cabo desmontaje y demolición requeridas, incluyendo la remoción de puertas, ventanas, paredes de tabla yeso, paneles de lámina de contenedor y demás elementos existentes que interferían con la nueva configuración de los espacios.

El porcentaje de avance a la fecha es de 30%.

5. EVIDENCIA FOTOGRÁFICA Y COMENTARIOS

A continuación, se presenta evidencia fotográfica de la Terminal de Contenedores y Carga General, mes de septiembre de 2026:

TEMA: TERMINAL DE CONTENEDORES Y CARGA GENERAL-OPC MUELLE 5 y 6.	
	Se observan avances en la compactación y nivelación de suelos de la FASE II, previo a la losa de concreto que se instalara en el patio de contenedores contiguo al muelle 6.

	Finalización de la primera etapa del patio que comprende 14,783.53 mts2, de concreto de 6000 PSI y 35 centímetros de espesor.
	Encofrado y armado de canasta para construir uno de los canales de desagüe del patio número 6.

TEMA: REUBICACION DE SUBESTACION MUELLE 6.	
 	Reparación de pavimento, en el bulevar principal de la Instalación Portuaria de OPC.

TEMA: REMODELACION AREA DE SERVICIO AL CLIENTE Y FACTURACION DE OPC.	
	Ampliación para conexión entre Edificio CUS y Back office.

	Desmontajes de Puertas y Ventanas.